

Zpráva o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku (období 2020 – 2024)

**Zpráva, zpracovaná v souladu s § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, projednaná podle § 88 – 90
této zákona**

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku schválilo na svém 12. zasedání dne 11. 12. 2024 Zprávu o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku, jejíž součástí je Zadání změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku.

Petr Korč

primátor

Zpracovala ve spolupráci s určeným zastupitelem, Mgr. Lukášem Slívou, náměstkem primátora,
Ing. arch. Zuzana Břachová

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Listopad 2024

OBSAH:

A. úvod

B. vyhodnocení uplatňování územního plánu

C. problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

D. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E. vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

F. vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu

G. vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

H. podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

I. závěr

A. Úvod

Územní plán Frýdku-Místku byl vydán zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08. 12. 2008 opatřením obecné povahy č. 1/2008, s účinností od 1. 1. 2009. Změna č. 1 byla vydána zastupitelstvem města Frýdku-Místku opatřením obecné povahy dne 05. 12. 2011 s účinností ode dne 01. 01. 2012, Změna č. 2 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03. 09. 2012 s účinností ode dne 1. 10. 2012, Změna č. 3 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27. 03. 2015 s účinností ode dne 11. 04. 2015, Změna č. 4 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04. 12. 2017 s účinností ode dne 20. 12. 2017, Změna č. 5 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04. 03. 2020 s účinností ode dne 07. 04. 2020, Změna č. 6 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16. 06. 2021 s účinností ode dne 08. 07. 2024 a Změna č. 7 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11. 09. 2024, s účinností ode dne 26. 10. 2024.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku (dále také „Zpráva“) vychází z § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. První zpráva byla proto pořízena v roce 2012 a následně schválena Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 3. 12. 2012, další byla pořízena v roce 2016 a následně schválena Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05. 12. 2016, zatím poslední byla pořízena v roce 2020 a následně schválena Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16. 12. 2020. V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje odboru územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Frýdku-Místku podle § 25 stavebního zákona, ke zpracování Zprávy další, za období 2020 - 2024. Součástí této Zprávy je návrh Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku, který je přílohou č. 1 této Zprávy. Zpráva byla projednána v souladu s § 88 – 90 stavebního zákona. Vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku a návrhu Zadání změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku je přílohou č. 2 Zprávy.

B. vyhodnocení uplatňování územního plánu

Navržená urbanistická koncepce územního plánu navázala na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh koncepce se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení, na návrh ploch pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability. Při návrhu koncepce byly respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území, byl vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (vymezení většího rozsahu ploch pro obytnou zástavbu byl z velké míry ovlivněn příchodem silného investora, společnosti Hyundai do blízké obce Nošovice a s tím spojenou výstavbou automobilového závodu). Při návrhu zastavitelných ploch se vycházelo z doporučení a předpokladů, že se bude jednat o razantní příliv nových pracovních sil a s tím spojenou potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nad rámec potřeb samotného města jako takového). V zájmu ochrany zemědělské půdy bylo přednostně uvažováno se zástavbou proluk, byly navrženy odpovídající plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, výroby a skladování. Dále byly navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích a veřejná prostranství, byla doplněna síť komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu, odstranění nedostatků ve vybavení technickou infrastrukturou.

Dne 11. 09. 2024 byla zastupitelstvem města Frýdku-Místku vydána Změna č. 7 územního plánu, která v době projednání této Zprávy není ještě účinná. V rámci této změny územního plánu je územní plán převáděn do jednotného standardu. Mimo jiné se mění názvy jednotlivých ploch

s rozdílným způsobem využití. V rámci následujícího textu byly použity již nové názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle vydané Změny č. 7.

Plochy bydlení v rodinných domech (individuální BI a venkovské BV)

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení individuálního BI, zejména v lokalitách Nová Osada, Zátíší, Baranovice, Vyhlička, Černá cesta, Kamenec – Jih, Pod Štandlem, Nad Olešnou, Pavlíkova, Hliník, U letiště a Stará Riviéra, bydlení venkovské BV zejména ve venkovských částech města – v Chlebovicích, Zelinkovicích, Lysůvkách, v Lískovci, na Panských Nových Dvorech a ve Skalici. Tyto zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů jsou využívány přiměřeně vzhledem k jejich rozložení v jednotlivých katastrech města, jsou to vesměs ty, které disponují odpovídající dopravní dostupností a alespoň základní vybaveností technickou infrastrukturou. Problematická je zastavitelná plocha Z 41 a Z 42 v Zelinkovicích, kde je výstavba rodinných domů podmíněna výstavbou nové obslužné komunikace, jejíž absence podstatně limituje využití dané plochy pro výstavbu. Možnost zástavby rodinnými domy je také limitována v zastavitelných plochách Z 135, Z 136, Z 237, Z 249, Z 252, Z 264, Z 266, Z 280 a Z 336, kde také absentují přístupové komunikace a technická infrastruktura a kde jejich výstavba je značně finančně náročná. V zastavitelné ploše Z 334 jsou již činěny kroky ze strany investora pro výstavbu obslužné komunikace jako podmiňující investice pro další bytovou výstavbu. V polovině zastavitelné plochy Z 316 na Kamenci ve Frýdku se již se zástavbou rodinných domů započalo.

Významný rozvoj výstavby nových rodinných domů představuje hlavně lokalita Zátíší, severní část lokality Černá cesta a severní část Lískovce. V těchto lokalitách se zastavitelné plochy postupně mění v zastavěné území, stále ale zůstává značný počet zastavitelných ploch, které jsou zatím k zástavbě nevyužity. Návrh „nového“ Územního plánu Frýdku-Místku se tvořil v letech 2006 až 2008, tedy v době, kdy již bylo rozhodnuto o vzniku průmyslové zóny Nošovice a závodu společnosti Hyundai Motor Manufacturing Czech (dále jen „Hyundai“). Symbolický první pilíř závodu Hyundai byl vztyčen v dubnu 2007. Do zpracovávaného návrhu územního plánu byla většina zastavitelných ploch pro bydlení převedena z původního územního plánu, schváleného v roce 1996, a z části byly vymezeny plochy nové, zejména s ohledem na doporučení vymezení většího počtu zastavitelných ploch pro bydlení z důvodu příchodu silného investora do dané oblasti. V územním plánu byl vymezen celkově značně větší rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, než by byla za „normálních okolností“ potřeba pro město Frýdek-Místek jako takové. Důvodů pro vymezení tak značného rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení bylo několik:

- příchod silného investora, společnosti Hyundai na Severní Moravu a s tím spojená výstavba automobilky v Nošovicích
- předpoklad příchodu dalších korejských dodavatelů, kteří měli umisťovat své nové závody nejen v Nošovicích, ale také v blízkém okolí, zejména v Českém Těšíně, Třinci, Hrabové, Karviné a také ve Frýdku-Místku - Chlebovicích
- předpoklad počtu cca 3 500 lidí, kteří budou jen v závodě Hyundai pracovat při plném provozu, mělo jít zejména o české pracovníky
- doporučení na vymezení většího počtu nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení a výrobu v územním plánu, vyvolané předpokladem, že ti pracovníci, kteří se přistěhují za prací v Hyundai, budou hledat bydlení právě ve městě Frýdek-Místek, stejně jako i korejské vedení a další korejští pracovníci budou chtít bydlet také ve Frýdku-Místku
- v neposlední řadě důvodem pro vymezení většího rozsahu zastavitelných ploch zvláště pro bydlení bylo, že v té době neexistoval žádný metodický pokyn ministerstva pro místní rozvoj či podobné opatření pro doporučení maximálního „převisu“ rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, jak bylo prezentováno později

Při projednávání konceptu a návrhu územního plánu nebyly zaznamenány žádné podstatné nesouhlasy dotčených orgánů životního prostředí s rozsahem vymezených zastavitelných ploch zejména pro bydlení, došlo pouze k drobným úpravám a drobné korekci.

Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení ve prospěch zastavěného území nebyl však oproti původním předpokladům realizován, proto jsou v územním plánu stále zastavitelné plochy pro bydlení ve větším rozsahu, než je skutečná potřeba.

V době, kdy byl vydán nový Územní plán Frýdku-Místku, účinný od 1. 1. 2009, bylo v územním plánu vymezeno 340,55 ha zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, nyní, po aktualizaci zastavěného území, která proběhla v rámci pořízení Změny č. 7 územního plánu, je stále k dispozici cca 196 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Lze konstatovat, že za 15 let od účinnosti nového územního plánu nebyla zastavěna ani polovina vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. Do tohoto nejsou započítány ještě plochy smíšené rekreační (SR), na kterých lze také zastavět rodinné domy. Zastavitelné plochy SR zůstávají k dispozici na 5,71 ha, jsou vymezeny zejména ve Skalici a také jedna na Panských Nových Dvorech. Kapacita zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, vymezených v územním plánu, byla 1 500 rodinných domů. Změnou č. 1 byly vymezeny plochy pro 10 RD, Změnou č. 2 se plochy pro obytnou zástavbu nevymezovaly. Změnou č. 3 se vymezily pouze tři zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů, Změnou č. 4 byla vymezena zastavitelná plocha pro 2 rodinné domy. V páté změně nebyla vymezena žádná nová plocha pro výstavbu rodinných domů. Navíc v rámci Změny č. 4 byla přearažena část plochy pro bydlení v bytových domech Z 204, nyní označena Z4/1, a celá plocha Z 316 bydlení v bytových domech na plochy pro bydlení v rodinných domech (o celkové výměře 6,38 ha). Ve Změně č. 5 nebyla vymezena žádná nová plocha pro rodinné domy. Ve Změně č. 6 územního plánu nebyl ani jeden požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Ve Změně č. 7 je vymezena jedna zastavitelná plocha v k. ú. Lískovec pro stavbu jednoho rodinného domu v návaznosti na stávající zástavbu a jedna zastavitelná plocha bydlení venkovského je rozšířena o pozemek pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Návrhové období územního plánu bylo do roku 2020, k tomuto roku se také vztahovalo vymezení zastavitelných ploch. Z vymezené kapacity zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, přepočítaných na 1 500 rodinných domů, bylo zatím postaveno cca 600 rodinných domů, nebyla tedy zastavěna ani polovina vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Na základě výše uvedeného je konstatováno, že ve změnách územního plánu vymezené nové zastavitelné plochy pro rodinné domy představují vzhledem k intenzitě obytné zástavby v řešeném území města jen zanedbatelný nárůst kapacity ploch určených pro novou obytnou výstavbu. Oddělení územního rozvoje eviduje průběžně návrhy na pořízení změny územního plánu za účelem změny využití pro stavbu rodinných domů, naprostá většina z nich je pořizovatelem doporučována zastupitelstvu města k zamítnutí zařazení do změny územního plánu. Tyto pořizovatelem nedoporučené požadavky byly zastupitelstvem města doposud vždy zamítnuty k zařazení do změny územního plánu. Jednalo se vesměs o požadavky na změnu využití pozemků pro účely bydlení, které jsou situovány mimo zastavěné území, většinou na něj ani nenavazují, bývají často ve volné krajině, bývají navrhovány na půdách s II. třídou ochrany.

Lze tedy konstatovat, že objektivními důvody vymezené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou změnami územního plánu v podstatě navyšovány.

Zastavitelné plochy zejména pro bydlení v rodinných domech tak zůstávají z větší části zatím nezastavěny, a to více méně rovnoměrně ve všech částech katastru města Frýdku-Místku. Výstavba probíhá ve větší míře zvláště tam, kde je k dispozici vyhovující a hlavně existující dopravní a technická infrastruktura. Zejména neexistence dopravní infrastruktury je v určitých lokalitách zastavitelných ploch pro bydlení překážkou pro možnost realizace staveb rodinných domů. Jedná se např. o lokalitu Vyhlídky (Z 264, Z 266), Černé cesty I. (Z 280), Frýdku – Podhůří (Z 336), Frýdku – Zátíší a Baranovic (Z 224, Z 237), v Místku - Za Policií (Z 101), v Místku kolem ulice

Družstevní (Z 129, Z 128 a Z132), ve Skalici – (Z 422, Z 413), v Zelinkovicích (Z 42, Z 45). Jedná se většinou o rozsáhlejší zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím. Plochy jsou situovány ve výhodných místech relativně blízko centrálních částí Frýdku a Místku, případně v blízkosti centrálních částí dalších katastrů města. Základním problémem je zde většinou absence příjezdových komunikací a technické infrastruktury, pozemky jsou v majetku jednotlivých soukromých vlastníků, kdy dohoda na společné investici je prakticky neřešitelná. Proto jsou zastavována ta zastavitelná území, která disponují alespoň vyhovující dopravní a technické obslužností. Řešením by bylo možné tyto dlouho nezastavované plochy pro bydlení z územního plánu vyjmout a vymezit plochy jinde, tam, kde by byla k dispozici dopravní a technická infrastruktura. Toto řešení však pořizovatel Územního plánu Frýdku-Místku a jeho změn nepovažuje za smysluplné. Zastavitelné plochy byly v územním plánu vymezeny v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města, s ohledem na historický charakter sídla, logicky navazující na zastavěné území a vyplňující mezery v zastavěném území tak, aby docházelo k co nejmenšímu rozlévání zástavby do volné krajiny. V neposlední řadě byly tyto plochy vymezeny tak, aby z vymezení nevyplynuly neúměrné nároky na vybudování dopravní a technické vybavenosti daného území.

V rámci pořízení dalšího územního plánu je doporučeno zastavitelné plochy prověřit, zda je jejich vymezení i nadále opodstatněné a je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města Frýdku-Místku, ale také bude zohledněna jejich celková výměra vzhledem k potřebám rozvoje města, k očekávanému vývoji počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že je stále k dispozici enormní dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů (pro 900 rodinných domů), není zatím potřeba vymezovat nové, rozsáhlejší plochy pro bydlení, zejména v rodinných domech. Výjimkou mohou být pozemky menších výměr, tvořící proluky uvnitř zastavěného území tak, případně navazující na kompaktněji zastavěné území tak, aby se zastavitelné plochy pro bydlení nezvětšovaly na úkor plochy zemědělské vně zastavěného území.

Plochy bydlení hromadného BH

Plochy bydlení hromadného BH byly v územním plánu vymezeny pouze v několika lokalitách, především ve Frýdku - v lokalitách Nová Osada, pod Baranovicemi, na Vyhliďce, na Kamenci a v Místku - na ulici Čelakovského a jako plocha přestavby na ulici Třebízského. Ve Změně č. 6 byla vymezena nová plocha přestavby P8 na ulici Frýdlantské pro výstavbu bytových domů (bývalý areál Slezanu). Zastavitelná plocha v části Nová Osada Z 202, vymezená původně pro výstavbu bytových domů, byla ve změně územního plánu na žádost vlastníka daných pozemků přearžována do plochy pro výstavbu rodinných domů, nyní ve Změně č. 7 se opět na žádost současných vlastníků převádí zpět do plochy pro výstavbu bytových domů. Část rozsáhlé zastavitelné plochy Z 204 na Nové osadě pod „Berlínem“ je statutárním městem Frýdek-Místek připravována jak k výstavbě bytových domů, tak k výstavbě objektů pro veřejnou infrastrukturu – Alzheimer centrum, LDN a „Domovinku“. Ve Změně č. 4 byla zastavitelná plocha Z 316 na Kamenci, určená pro výstavbu bytových domů, na žádost vlastníků daných pozemků přearžována do plochy pro výstavbu rodinných domů. Část této plochy je v současné době zastavována řadovými domy a budou následovat vila domy. Několik bytových domů bylo realizováno v jižní části lokality Vyhlička, v Místku na ulici Čelakovského a v části Stará Riviéra u kasáren (bytové domy korejských pracovníků). Několik bytových domů typu vila dům bylo postaveno pod ulicí Slezská ve Frýdku (lokalita Nové Dvory – Podhůří), byly dokončeny dva bytové domy Na Poříčí u bývalého hotelu Centrum, je rozestavěn bytový dům v ploše přestavby P 6 na ulici Třebízského v Místku. Menší bytový dům bude postaven také na ulici Kollárova v Místku. Bývalý hotel Centrum bude přestavěn pro účely bydlení (plocha přestavby P 5/1). Zastavitelné plochy pro bydlení v oblasti pod železniční tratí č. 322 na Kamenci ve Frýdku a Panských Nových Dvorů byly prověřeny s ohledem na zpracovanou studii Povodím Odry, s. p. – „Studie drobného vodního toku Vlčok a jeho přítoků“, 09/2019, s ohledem na nevhodné hydrogeologické poměry v daném území, které se každým rokem zhoršují a je navrženo dle doporučení Povodí Odry tyto plochy spolu s dalšími vytipovanými v dané lokalitě je ze zastavitelných ploch vyřadit. Viz podrobněji v kapitole D. této Zprávy.

Plochy smíšené obytné SM

Plochy smíšené obytné SM byly územním plánem navrženy zejména jako dostavby historických jader Frýdku a Místku, které však byly již z velké části zaplněny. Zastavitelné plochy SM jsou zastoupeny formou proluk mezi stávající zástavbou zůstávají zejména ve Frýdku mezi ulicemi Na Půstkách a Na Blatnici, u ulice Zámecké, podél ulice V. Závady. Mezi ulicemi Na Půstkách a Na Blatnici na části zastavitelné plochy Z 210 je soukromým investorem připravována stavba bytového domu. Podél ulice Nádražní po bývalém závodu Slezan byla vymezena nová plocha přestavby SM, označená jako P4/4 a také na druhé straně této ulice plocha přestavby P4/3 a P4/2. V Místku v Městské památkové zóně vedle polikliniky na místě bývalého tržiště je zatím nezastavěná zastavitelná plocha SM, označená Z 85.

Plochy smíšené obytné jiné SX

Plochy smíšené obytné jiné SX jsou vymezeny zejména ve Skalici – Kamenci a jedna na Panských Nových Dvorech. Nové stavby pro rodinnou rekreaci byly v minulých letech na území města nepřipustné, jejich nepřipustnost byla z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které rozšiřování lokalit pro výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci nepřipouštěly nejen na území města Frýdku-Místku. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK bylo toto omezení zrušeno. Vrácení přípustnosti staveb pro rodinnou rekreaci bylo předmětem řešení Změny č. 6 územního plánu. Od účinnosti Změny č. 6 tak je možno stavby pro rodinnou rekreaci na území města Frýdku-Místku realizovat mimo jiné právě v plochách SX.

Plochy rekreace hromadné - rekreační areály RH

Plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH jsou navrženy na severním břehu přehrady Olešná, kde byl zrealizován venkovní a krytý aquapark spolu s kapacitními parkovišti pro návštěvníky a kolem břehů přehrady Olešné vznikla nová cyklostezka. V rámci rekreace hromadné na Olešné je stávající areál stále doplňován novými objekty pro účely hromadné rekreace a dalšími aktivitami s ní souvisejícími.

Plochy občanského vybavení veřejného OV

Plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV byla v územním plánu navržena v lokalitě ve Frýdku za nemocnicí. Část plochy byla využita pro výstavbu hospice, zbývající část původně určená pro případné další funkce, související se zdravotními a sociálními službami, byla Změnou č. 6 územního plánu navržena pro rozšíření Arboreta. Na ulici Lískovecké byla vymezena zastavitelná plocha formou přestavby P 3/1 pro rozšíření areálu školy, rozšíření již bylo realizováno.

Plochy občanského vybavení komerčního OK

Plochy občanského vybavení komerčního jsou navrženy především v městských částech řešeného území ve Frýdku a v Místku, na okrajích souvislé zástavby, v centech navržené soustředěné obytné zástavby, v lokalitách s dobrou dopravní obslužností, příp. jako přestavbové plochy některých výrobních závodů, zejména bývalého textilního závodu Slezan – na ulici Těšínské, Na Příkopě, na ulici Staroměstské, a dále na Collo loukách, kde byla realizována výstavba hypermarketu Tesco a hobby marketu OBI. Plocha přestavby P8 na ul. Frýdlantské byla předmětem řešení Změny č. 6, plocha byla navržena k zařazení do plochy bydlení v bytových domech BH. V rámci Změny č. 4 územního plánu bylo vymezeno nové přestavbové území bývalého skladu Slezanu u nádraží ČD ve Frýdku pro účely občanského vybavení komerčního OK. V rámci pořizované Změny č. 6 byl řešen další areál společnosti Slezan Holding, a. s., na ulici Staroměstské, kdy byla provedena změna z plochy VD na plochu přestavby P6/3 - OK. Zastavitelná plocha OK - Z 304, situovaná v návaznosti na železniční trať č. 322, je v návrhu zadání Změny č. 9 navržena k vyřazení ze zastavitelných ploch s ohledem na zpracovanou studii Povodím Odry, s. p. – „Studie drobného vodního toku Vlčok a jeho přítoků“, 09/2019, s ohledem na nevhodné hydrogeologické poměry v daném území, které

se každým rokem zhoršují. Tato zastavitelná plocha nemá potřebnou dopravní ani technickou infrastrukturu.

Plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM – ve Změně č. 7 je tato plocha z důvodu provedené povinné standardizace územního plánu nahrazena plochou *občanského vybavení komerčního OK*.

Původní plochy OM byly vymezeny především jako dostavby proluk zejména v městských částech řešeného území ve Frýdku a v Místku, v lokalitě Na Poříčí u železničního nádraží Frýdek (Z 297), dále v lokalitě Kamenec v návaznosti na železniční trať č. 322 (Z 302), na ulici M. Alše (Z 291 a Z 1/9) a v jižní části lokality Vyhlídka Z 481 a Z 267. Ve Změně č. 4 došlo ke změně funkčního využití zastavitelné plochy Z 297 (plocha Na Poříčí u nádraží ČD naproti bývalému hotelu Centrum) z OK na OM (plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM). Ve změně č. 7 se pak tato plocha mění na žádost vlastníka pozemků na plochu bydlení v bytových domech BH. Plochy v jižní části Vršavce u stávající přeložky komunikace II/477, označené Z 481 a Z 267, je navrženo prověřit, zda je navržené využití pro občanskou vybavenost i nadále aktuální vzhledem ke značnému rozsahu realizované občanské vybavenosti komerčního typu na území města.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy OH

Plochy občanského vybavení - hřbitovy OH byly navrženy pro rozšíření stávajících hřbitovů v Lískovci na ulici Lískovecké a na ulici K Sedlištím, ve Skalici a ve Frýdku (městský hřbitov). Nebyl zaznamenán požadavek na další rozšiřování mimo plochy, navržené pro rozšíření ve stávajícím územním plánu.

Plochy polyfunkční PF – změnou č. 7 jsou rušeny

Původní plochy polyfunkční PF byly navrženy pouze dvě. Jedna představuje plochu přestavby sportovního areálu Na Příkopě, kde byla víceúčelová sportovní hala demolována a na jejím místě bylo realizováno nákupní centrum a vystavěna nová sportovní hala – plocha je ve Změně č. 7 přeřazena do plochy specifické jiné XX. Druhá polyfunkční plocha byla vymezena na Riviéře na ulici 28. října v místě bývalé výtopny. Tato plocha je již z větší části využita pro nově zbudovaný areál baseballu. Zbývající nezastavěná část je ve Změně č. 7 přeřazena do plochy přestavby občanského vybavení komerčního OK.

Plochy specifické jiné XX

Jako plochy specifické jiné XX jsou navrženy plochy přestavby bývalých areálů zvláštních zájmů (bývalé vojenské prostory) v Místeckém lese a na Panských Nových Dvorech. V současnosti není využití areálu na Panských Nových Dvorech konkrétně stanoveno. V areálu v Místeckém lese je jeho severní část se stávajícími objekty využívána převážně pro výrobní účely a výrobní služby, v jižní části by mělo vzniknout Středisko údržby silnic a dálnic ČR. V rámci Změny č. 6 byly řešeny dva areály Slezan Holding, a. s., a to Hálkova a Beskydská, které byly touto změnou přeřazeny z plochy průmyslu na plochu přestavby XX. V současné době je na ulici Hálkově připravován záměr rekonstrukce historického objektu Slezanu a výstavba výrobního závodu Marlenka II.

Plochy výroby drobné a služeb VD

Plochy výroby drobné a služeb VD byly v územním plánu vymezeny v Chlebovicích, Zelinkovicích, v Lískovci, na Kamenci, na Panských Nových Dvorech, v lokalitě Hlíny a v lokalitách Nad Přehradou, Pod Štandlem, Na Hrázi, U Cihelny, Letná, Potoční, Staroměstská a Slezská. Do současné doby byly již některé z nich zastavěny, např. v Lískovci („Lískovecká průmyslová zóna“), některé zůstávají prakticky nevyužity, např. plochy Z 436 a Z 341 na ulici Slezské, které navazují na areál Lesostaveb. V rámci pořízení dalšího územního plánu je doporučeno prověřit vymezenou zastavitelnou plochu Z 11 a Z 12 v lokalitě mezi Chlebovicemi a Zelinkovicemi, zda je její rozsah adekvátní vzhledem k potřebám města.

Plochy výroby lehké VL

Plochy výroby lehké VL jsou navrženy dvě – zastavitelná plocha v Chlebovicích Západ I. (Z.9) a plocha přestavby P.2/2 v Chlebovicích v lokalitě bývalé střelnice. Zastavitelná plocha Chlebovice Západ I., byla již z velké části zastavěna a zařazena do zastavěného území, zbývá zde ještě část zastavitelné plochy Z.9 o rozloze 1,78 ha.

Plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.2

Plocha VZ.2 je navržena pouze jedna – v Chlebovicích, pro jízďárnu a chov koní – Z.28.

Plocha nakládání s odpady TO

Plocha nakládání s odpady je vymezena na Panských Nových Dvorech – pro rozšíření stávající skládky. Zastavitelná plocha Z.352 pro rozšíření skládky v k. ú. Panské Nové Dvory představuje rozlohu 0,66 ha. Záměr rozšíření této skládky byl řešen v rámci Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice (jedná se o rozšíření skládky o cca 3,5 ha), rozšíření se týkalo katastrálního území Bruzovice. Rozšíření skládky bylo do Územního plánu Bruzovice zpracováno v roce 2017.

Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy ZP

Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy ZP jsou vymezeny územním plánem zejména v městských částech řešeného území – ve Frýdku a v Místku, jednak v lokalitách navržené soustředěné obytné zástavby, jednak v centrální části Frýdku – Na Poříčí, Na Příkopě, pod zámek a za nemocnicí Frýdek. Plocha ZP pod zámek již byla plně realizována, Změnou č. 4 byla převedena ze zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích do stavu. Za nemocnicí Frýdek v návaznosti na stavbu hospice bylo na vymezené ploše ZP zrealizováno Arboretum.

Plochy zeleně – zahrady a sady ZZ

Plochy zeleně – zahrady a sady ZZ jsou navrženy zejména k oddělení obytné zástavby od navržené trasy silnice R 48 (nově D48), a to v Zelinkovicích, v Lysůvkách, v Místku – Bahně, na Kamenci ve Frýdku.

Plochy zeleně ochranné a izolační ZO jsou Změnou č. 7 zrušeny

Plochy zeleně ochranné a izolační ZO, nyní ZS (po Změně č. 7 se plochy ZO změnilly na plochy zeleně sídelní ostatní ZS) jsou navrženy podél silnice I/48 na Kamenci a v lokalitě Černá cesta.

Plochy dopravy silniční DS, plochy dopravy všeobecné DU

Základní dopravní skelet řešeného území tvoří kříž čtyř nadřazených silničních tahů – rychlostních silnic R48 a R56 (dle novely zákona č. 13/1997 Sb., s platností od 31. 12. 2015, byly tyto rychlostní komunikace R48 a R56 zařazeny do sítě II. třídy s označením D48 a D56) a silnic I/48 a I/56. Ten je dále doplněn sítí ostatních silnic, místních a účelových komunikací. Správní území města je dotčeno koridory ZÚR MSK D10 pro umístění VPS D48 Frýdek-Místek obchvat a D56 pro umístění VPS přeložka D56 – připojení na D48. Koridory jsou v ÚP F-M zpracovávány, obchvat města byl dostavěn. Sít' místních komunikací v řešeném území je v územním plánu navrženo doplnit o některé nové úseky, event. stávající trasy šířkově upravit. Jedná se zejména o:

- spojnici ulice Staroměstské s ulicí 28. října s přemostěním Ostravice a železničního nádraží ve Frýdku („III. most“) – zatím nezrealizováno, v současné době se zpracovává projektová dokumentace na propojení ulice Staroměstská s lokalitou Na Poříčí, bylo sledováno několik variant, z nichž jako výsledná byl vybrán podjezd pod železnici
- novou komunikaci navrženou jako propojení silnice II/477 a ul. Růžové ve Frýdku (zóna Vyhlička) – zatím nezrealizováno

- novou komunikaci v místní části Baranovice navrženou jako propojení na ul. Na Podlesí a přeložky silnice II/477 – zatím nezrealizováno
- novou komunikaci umožňující zapojení místní části Bahno do silnice I/56 v nově navržené okružní křižovatce – zatím nezrealizováno
- zapojení prostoru místeckého historického centra do ul. Hlavní a zapojení ul. Palackého do ul. Hlavní – zatím nezrealizováno, po výstavbě ochvatu by mělo být vyhodnoceno, zda s ohledem na počty projíždějících automobilů po ul. Hlavní je záměr stále aktuální
- prodloužení ul. Lubojackého do ul. E. Krásnohorské, u areálu nemocnice – stavba byla zrealizována
- návrh obslužných komunikací v lokalitě Horní I., které bylo územním plánem navrženo zapojit do ul. Horní a ul. Olbrachtovy – zrealizováno částečně jako propojení do ul. Horní

Navržená okružní křižovatka v místní části Bahno na ul. Frýdlantské v Místku je doporučena k prověření ve vztahu k navržené poloze této křižovatky i reálnosti navržených napojení na okolní obslužné komunikace stávající i navržené. Bude řešeno v rámci pořízení dalšího územního plánu. V rámci Změny č. 5 bylo doplněno řešení dopravní obsluhy v lokalitách, podrobněji řešených v územních studiích (lokalita Z 129, Z 316).

Ministerstvo dopravy ČR požadovalo v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu silničních a železničních zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka zněla, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Požadavek byl řešen v rámci Změny č. 4 územního plánu a do územního plánu byl zapracován.

Plochy dopravy drážní DD

Řešeným územím jsou vedeny dvě železniční trati – koncový úsek regionální jednokolejné trati ČD č. 322 (Český Těšín – Frýdek-Místek) a jednokolejná celostátní železniční trať ČD č. 323 (Ostrava – Vlašské meziříčí). V územním plánu je trať č. 323 v úseku Ostrava, Kunčice – Frýdek-Místek navržena ke zdvoukolejnění a celkové modernizaci včetně elektrifikace a trať č. 322 k tzv. optimalizaci. V rámci uvedení územního plánu do souladu se ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1, byly zapracovány záměry úpravy tratí č. 323 a č. 322, některé však byly již v platném územním plánu obsaženy a Změnou č. 5 byly dále upřesněny. Změnou č. 7 se ruší návrh traťové spojky tratí č. 322 a 323 („úvratě Frýdek-Místek“), pro který byl vymezen koridor železniční dopravy ZK2. Vypuštění bylo na základě vypuštění této „úvratě“ v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a uvedení Územního plánu Frýdku-Místku do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Plocha dopravy letecké DL a plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití MU.s

V Místku – Bahně se nachází stávající vzletová a přistávací dráha, která je využívána Pobeskydským aviačickým klubem. Plocha slouží především pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení. V současné době nejde o letiště, pro které musí být vydáno zvláštní povolení Úřadu pro civilní letectví. V rámci Změny č. 1 územního plánu bylo mezi veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zařazeno rozšíření letiště v Místku – Bahně (veřejně prospěšná stavba VD1/5) v souladu se ZÚR MSK, kde tato stavba byla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením D174 – letiště Frýdek-Místek, nová stavba. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba D174 – návrh letiště. V Územním plánu Frýdku-Místku bylo proto třeba tuto skutečnost zohlednit a územní plán uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ve Změně č. 7 se veřejně prospěšná stavba VD1/5 – rozšíření plochy pro sportovní létající zařízení v Místku Bahně, vypouští.

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE

Nově se Změnou č. 7 vymezuje plocha VE v k. ú. Lískovec u F-M.

Technická vybavenost

Koncepce zásobování pitnou vodou pro vodovodní systém města Frýdku-Místku je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. Návrh zásobování pitnou vodou vychází z Generelu zásobování města Frýdku-Místku pitnou vodou s tím, že jsou upraveny kapacity navrhovaných zařízení vodovodů dle potřeby k roku 2020.

Koncepce likvidace odpadních vod – v současné době je na území Frýdku-Místku vybudována systematická kanalizace jednotné stokové soustavy, která je vyústěna na městskou čistírnu odpadních vod (ČOV). Stoková síť je vesměs jednotná a gravitační v kombinaci se splaškovou kanalizací. Území města je odkanalizováno deseti hlavními sběrači. Návrh odkanalizování a likvidace odpadních vod je proveden v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a aktualizovaného Generelu odkanalizování města Frýdku-Místku. Nová kanalizace je navržena jako oddílná splašková a dešťová, územní plán navrhuje doplnění stávající jednotné kanalizace v centru Frýdku a Místku. Splaškové vody budou stávající a navrhovanou kanalizací odvedeny na městskou ČOV ve Sviadnově, dešťové vody budou odvedeny dešťovou kanalizací povrchově příkopy do místních toků. Koncepce stanovuje, že dešťové vody je nutno v maximální míře zadržet v území využitím přirozené retence území, úpravou terénu umožnit vsakování vod do půdních horizontů. V rámci projektové přípravy staveb je tato skutečnost zohledňována. Kanalizační síť byla rozšířena zejména v k. ú. Skalice u F-M a k. ú. Chlebovice.

Koncepce zásobování elektrickou energií - z hlediska zásobování elektrickou energií budou stávající napájecí body 110/22 kV Lískovec, Riviéra, ArcellorMittal a. s. pro zásobování elektrickou energií využity během celého návrhového období.

Koncepce zásobování plynem – zůstává nadále v platnosti

Koncepce zásobování teplem – město Frýdek-Místek má rozvinutou horkovodní soustavu CZT, zásobovanou z Teplárny Frýdek-Místek, provozovanou společností Veolia Energie CZ. Z hlediska koncepce zásobování teplem se předpokládá další rozvoj soustavy CZT pro bytově – komunální sféru. Vzhledem k výraznému omezení hromadné bytové výstavby je navrženo využívat stávající rezervy ve výkonu zdroje i k přepojování průmyslových zdrojů na pevná paliva, které pozitivně ovlivní životní prostředí města. Za prioritní z hlediska ekonomie provozu soustavy CZT a ochrany životního prostředí města je nutno považovat udržení dodávek tepla z CZT pro stávající odběratele a jejich rozšíření pro novou hromadnou bytovou výstavbu a vybavenost. V územním plánu je stanoveno, v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT.

Zastupitelstvo města v prosinci 2015 schválilo Územní energetickou koncepci statutárního města Frýdek-Místek – aktualizaci 2015 (dále jen „ÚEK“). Ve vztahu k doporučení, stanovených územním plánem v oblasti koncepce zásobování teplem, bylo v ÚEK konstatováno, že tato doporučení jsou stále aktuální, soustava CZT na území města by měla být na základě provedených analýz, s ohledem na rozsah zástavby zásobované teplem ze soustavy CZT a posouzení vlivů soustavy na životní prostředí (kvalitu ovzduší) jednoznačně zachována. Závěry zpracované a schválené ÚEK byly předmětem řešení Změny č. 4 územního plánu, na základě rozhodnutí krajského úřadu MSK kraje však byly v rámci přezkumného řízení Změny č. 4 z územního plánu ve Změně č. 5 vypuštěny.

V rámci zpracování dalšího územního plánu budou posouzeny stanovené koncepce zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, plynem a koncepci likvidace odpadních vod za účelem prověření aktuálnosti navržených záměrů a zjištění aktuálního stavu. Je doporučeno také prověřit všechna zastavitelná území, zejména pro funkci bydlení, jimiž prochází stávající technická

infrastruktura a jsou zasažena ochrannými pásmy technické infrastruktury za účelem jejich případné redukce či vyřazení ze zastavitelných ploch.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravu, technickou infrastrukturu, plochy pro asanaci a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability. Všechny tyto stavby jsou vymezeny s možností vyvlastnění. V současnosti byla dokončena stavba VD 2 – rychlostní silnice R48 - obchvat Frýdku-Místku (nyní označeno D48) a stavba VD3 – rychlostní komunikace R56 (nyní označeno D56). Územní plán vymezuje také další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pouze s možností uplatnění předkupního práva. Jedná se o několik pozemků pro stavby občanské vybavení a zejména pozemků pro účely zeleně na veřejných prostranstvích. Ve změně č. 7 se vypouští veřejně prospěšná stavba VD1/5 „rozšíření plochy pro sportovní létající zařízení v Místku Bahně“, veřejně prospěšná stavba VD5/1 – „traťová spojka železničních tratí č. 322 a 323 (úvrat' Frýdek-Místek)“ ve vymezeném koridoru železniční dopravy ZK2 (obě veřejně prospěšné stavby jsou vypuštěny z důvodu uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje). Dále se Změnou č. 7 vypouští veřejně prospěšná stavba VTP2 – „přeložka degazačního VTL plynovodu Kamenec (z popudu správce VTL plynovodu, který s přeložkou neuvažuje) a severní část veřejně prospěšné stavby VD 14 – obslužné komunikace v části „Pod Zámečkem“.

Územní studie

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Do současné doby byly schváleny a evidovány územní studie pro zastavitelné plochy označené v územním plánu Z 237 – Baranovice I., Z 203 – ul. Horní, Frýdek-Místek, Z 336 – Kamenec Jih IV., Z 161 – Lískovec střed III., Z 235 – I. J. Pešiny I., Z 135 – Stará Riviéra, Z 129 – Bahno VIII, územní studie Frýdek-Místek, Oblast č. 1, Územní studie pro oblast č. 2 ve Frýdku-Místku, Územní studie Kamenec – Z316.

C. problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

V letošním roce je pořizována další, 6. aktualizace územně analytických podkladů, která bude dokončena v letošním roce. Problémy k řešení dle územně analytických podkladů na základě 5. aktualizace z roku 2020 jsou zejména:

Na území obce je identifikováno 8 brownfieldů (beskydská kasárna, sklady Staroměstská, sklady u nádraží, Slezan - dílny a velkosklad, průmyslový areál Beskydská, Slezan - Nádražní, Slezan - ředitelství, Slezan - závod 01):

Vyhodnocení: V územním plánu jsou tyto plochy vedeny jako plochy přestavby tak, aby se lépe svým novým využitím začlenily do organismu města. U některých lokalit již existují konkrétní představy jednotlivých záměrů.

Negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji a vysoký index stárání:

Vyhodnocení: Město F-M má v územním plánu vymezeny nad rámec potřeby zastavitelné plochy pro bydlení, zejména v rodinných domech. Tyto zastavitelné plochy se zatím nezastavují tak, jak byl předpoklad v roce 2007 – 2008, kdy se územní plán zpracovával. Důvodem pro stěhování obyvatel z města může být nedostupnost těchto pozemků z hlediska jejich vysoké ceny a také fakt, že volných pozemků, které by byly k zástavbě připraveny z hlediska dopravní přístupnosti i z hlediska možnosti připojení na technickou infrastrukturu není k dispozici mnoho, byť zastavitelných ploch je stále nad rámec faktické potřeby města. Problémem je zejména neexistence dopravní a technické infrastruktury, která je předpokladem pro zpřístupnění pozemků a jejich zabezpečení technickou infrastrukturou. Jedná se zejména o větší zastavitelné plochy, pro které by bylo potřebné infrastrukturu zbudovat.

16 % obyvatelstva je napojeno na jednotnou kanalizační síť, která není zakončena ČOV, ale pouze volnou výustí do vodního toku:

Vyhodnocení: Město F-M realizovalo v posledních letech odkanalizování velké části území k. ú. Skalice u F-M, Chlebovic, Zelinkovic a Lysůvek, čímž se situace v odkanalizování výrazně zlepšila.

SEZ s potvrzenou kontaminací (priorita A): Válcovny plechu, Skládky válcoven plechu - Skatulův Hliník, DTS 7464 Frýdek- Místek, kpt. Nálepky, staré zátěže území a kontaminované plochy (ČEZ, a.s. Distribuce Frýdek-Místek, DTS 7051 Frýdek-Střelniční, DTS 7200 Frýdek-mlýn Konečný, DTS kpt. Nálepky, Frýdecký les, Válcovny plechu, Vítkovice a.s. NS 994 Lískovec, Benzina s.r.o. ČSPHM Místek, Herliczkova textilní továrna – Místek, Jan Rumpal - továrna na pilníky – Místek, RWE GasNet, s.r.o. Frýdek-Místek, Skládky válcoven plechu - Skatulův Hliník, skládka Frýdek-Místek Panské Nové Dvory, DTS 7206 Skalice-u školy, Farma dojníc Skalice):

Vyhodnocení: Tyto pojmenované hygienické závady, které se týkají starých zátěží v území a kontaminovaných ploch, územním plánem řešitelné nejsou. Stará ekologická zátěž Skatulův Hliník byla řešena v rámci stavby obchvatu města.

Překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí, obec vnímá mírně znečištění ovzduší vlivem vytápěním, domácností a emisemi z průmyslových zdrojů (Ostrava, Polsko), obec vnímá mírně znečištění ovzduší vlivem silniční dopravy, problémy s hlukem z dopravy/z výroby/jiný zdroj, vnímání zhoršení kvality životního prostředí:

Vyhodnocení: Tyto problémy jsou územním plánem neřešitelné. Mírné zlepšení jak v otázce emisí, způsobených dopravou, tak i hlukem z dopravy, by měl přinést dokončený obchvat města.

Komunikace D48, D56, I/48, I/56, II/473, II/477, II/648 procházejí zastavěným územím, cyklotrasa vede po silnici II. třídy:

Vyhodnocení: Obchvat města je v současné době dokončen. Rychlostní silnice jsou převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace, stejně tak komunikace II/477. Komunikace II/648 a II/473 jsou komunikacemi stávajícími, historicky danými. Dle územního plánu, kapitoly D. 1. 4. koncepce dopravy – provoz chodců a cyklistů v případě, že v územním plánu navržené cyklistické a cykloturistické trasy, vedené na samostatných stezkách, pružích, event. pásech pro cyklisty nebude možné z technických nebo jiných důvodů realizovat, budou tyto řešeny jako cyklistické a cykloturistické trasy, vedené na stávajících komunikacích s označením.

Stanovené záplavové území na několika vodních tocích – pouze lokální ohrožení zástavby v blízkosti vodních toků, zástavba na poddolovaném území, mírné potenciální ohrožení půdy větrnou erozí ve Skalici, vysoké erozní ohrožení plošným odtokem v Chlebovicích, střední a lokálně vyšší na nezatravněných blocích ve Skalici, aktivní sesuv v zástavbě:

Vyhodnocení: V územním plánu je stanoveno, že v území potenciálních sesuvů je nutno požadovat zabezpečení staveb proti účinkům sesuvů a svahových deformací. V rámci Změny č. 4 bylo doplněno podmíněně přípustné využití pro vymezené zastavitelné plochy, které se nacházejí v sesuvných územích. Podmíněně přípustné využití je tohoto znění: „Stavby na pozemcích, zasahujících do sesuvného území, lze umístit pouze pro prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu“. Při umísťování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním, je dle územního plánu nutno respektovat „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín,

Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava – město, vydané OKD, a. s. IMGÉ, o. z. " Problémy se stávající zástavbou na poddolovaném území nelze řešit územním plánem.

Stanoveno několik kritických bodů – potenciální ohrožení části zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z přívalových srážek

Vyhodnocení: problém je zejména v lokalitě kamenec ve Frýdku, v území Vlčoku a jeho přítoků. Řešení viz kapitola D. této zprávy.

Několik krátkých nevýrazných erozně ohrožených drah soustředěného odtoku, především ve Chlebovicích

Vyhodnocení: Tuto problematiku nelze řešit územním plánem.

Část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách:

Vyhodnocení: Jedná o zastavitelné plochy, ve většině případů převzaté z původního územního plánu z roku 1996. Tato zastavitelná území byla vymezena jako doplnění zastavěného území, jako navazující na zastavěné území, nejedná se o vymezená zastavitelná území bez vazby na zastavěné území. Ze strany dotčených orgánů, hájících zájmy v oblasti životního prostředí, nebyly zaznamenány při projednávání územního plánu žádné nesouhlasy se zařazením těchto ploch do zastavitelného území. V rámci dalšího územního plánu budou prověřeny zastavitelné plochy, nejen pro bydlení, a to zejména ty, zařazené ve II. třídy ochrany. Není doporučeno takovou revizi pozemků provést v rámci změny územního plánu případným rušením zastavitelných ploch, které se nachází ve II. třídě ochrany, kdy by mohlo dojít ke změně koncepce rozvoje bydlení v rámci územního plánu.

Zastavitelné plochy na ložiscích nerostných surovin:

Vyhodnocení: Územní plán Frýdku-Místku byl projednán s příslušnými dotčenými orgány, které se zabývají ochranou ložisek nerostných surovin. Nebyly zaznamenány v průběhu pořizování z jejich strany negativní stanoviska k vymezení zastavitelných ploch na těchto ložiscích. V rámci dalšího územního plánu budou prověřeny zastavitelné plochy navržené na ložiscích nerostných surovin.

Zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q100:

Vyhodnocení: Záplavové území Q100 zasahuje do zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VDZ.79 a Z.80 pouze zanedbatelnou částí. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu VD umožňují realizaci protipovodňových opatření tak, aby potenciální riziko spojené s případnou záplavou bylo eliminováno na minimum.

Záměr obchvatu kříží cenné a chráněné přírodní koridory řek Ostravice a Morávky, významným způsobem by zasáhl do registrovaného významného krajinného prvku Les – vojenský PND II, Záměr komunikací D48, I/56 a II/477 prochází zastavěným územím a záměr silnic I/56 a II/477 prochází zastavitelným územím:

Vyhodnocení: Trasa obchvatu (D48) včetně komunikace I/56 figuruje v územním plánu již od schválení Územního plánu sídelního útvaru Frýdku-Místku v březnu 1996. Bylo posuzováno několik variant, výsledná varianta je výsledkem posouzení trasy ze všech hledisek udržitelného rozvoje území. Obchvat prošel kladně posouzením EIA a nyní je dokončen, nejedná se již o záměr. Přeložka komunikace II/477 byla převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Kapacitní a frekventované silnice D48 a II/648 kříží dálkové migrační koridory pro velké savce:

Vyhodnocení: Jak je uvedeno výše, silnice D48 byla vybrána z několika variant, je realizována a územní plán již tento problém nemůže řešit. Ostatně migrační koridory byly do územního plánu zapracovány později, než byla v roce 1996 zapracována do územního plánu komunikace D48. Komunikace II/648 je komunikací historickou, stávající, spojující Zelinkovice s Chlebovicemi.

Nevhodně umístěné zastavitelné plochy v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – plochy P2/1 a P2/2:

Vyhodnocení: Plochy P2/1 a P2/2 vznikly jako plocha přestavby po bývalé střelnici, na ploše P2/1 je již realizována ČSPHM, na ploše P2/2 probíhá skladování dřeva. Jedná se o stávající plochy, nelze problém řešit územním plánem.

Chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů:

Vyhodnocení: Jako plocha pro hašení požárů může být použita voda z přehrady Olešná, případně z řeky Ostravice a Morávka.

Fragmentace krajiny a snížená migrační prostupnost území – nekompaktní zástavba ve volné krajině, srůstání zástavby se zástavbou v sousedních obcích, vysoká fragmentace krajiny dopravou, snížená migrační prostupnost území z dopravy:

Vyhodnocení: Okrajové části města, zejména Lískovec, částečně také Skalice a část území kolem přehrady Olešná se vyznačuje tzv. „Slezskou“ roztroušenou zástavbou. Územní plán tento typ zástavby nepodporuje, nepokračuje v ní vymezování nových zastavitelných ploch, které by tento typ zástavby posilovaly. Ke srůstání zástavby se zástavbou v sousedních obcích také nově nedochází, protože nové zastavitelné plochy na hranicích se sousedními katastry jiných obcí územní plán nenavrhuje. Nové komunikace v krajině také v podstatě navrhovány nejsou, mimo např. přeložku III/4848 a II/477. Jinak jde o stávající dopravní síť, kterou eliminovat nelze.

Chybějící úkryt civilní ochrany:

Vyhodnocení: V současné době legislativa nepožaduje po majitelích nemovitostí budování krytů CO. Podle sdělení HZS je v přípravě legislativa, která by toto měla upravovat. Město Frýdek-Místek má ve správě dva kryty civilní ochrany, a to na 5. ZŠ a 11. ZŠ. Na území města jsou další improvizované úkryty, které vznikly vyřazením stálých úkrytů a jsou ve správě vlastníků nemovitostí (i města F-M). Jako improvizované úkryty lze využít sklepní prostory a jiné zpevněné prostory např. v panelových domech, průmyslových objektech, nebytových prostorách atd.

Chybějící Alzheimer centrum:

Vyhodnocení: Město F-M připravuje v části „Berlín II.“ území pro novou bytovou zástavbu a také mimo jiné pro umístění Alzheimer centra, které bude stavět soukromý investor.

Chybějící velkokapacitní multifunkční kulturní sál:

Vyhodnocení: Záměrem města F-M je výstavba multifunkčního kulturního centra v návaznosti na Národní dům a bývalý objekt Moravia banky, podmínky pro možnost výstavby jsou územním plánem vytvořeny.

Závěr: V rámci pořizované 6. aktualizace ÚAP, probíhající v letošním roce, budou uvedené závady, problémy a střety na území města F-M prověřeny a vyhodnoceny, zda jsou stále aktuální nebo by měly být z ÚAP jako „problémy k řešení“ vyřazeny.

D. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Frýdku-Místku s platnou Politikou územního rozvoje České republiky bylo provedeno v rámci zpracování Změny č. 7 v roce 2024, tedy těsně před zpracování této Zprávy o uplatňování územního plánu. Lze tedy konstatovat, že opětovné vyhodnocení Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje České republiky v této Zprávě není potřebné. Z vyhodnocení souladu Územního plánu Frýdku-Místku s platnou Politikou územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky k řešení v územním plánu mimo následující:

Je třeba posoudit znovu republikovou prioritu č. 25, která zní: „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami“.

Jedná se o lokalitu Kamence v k. ú. Frýdek a části Panských Nových Dvorů (území vymezené tratí ČD č. 322, ul. Hlavní, ul. Slezskou a na jihovýchodě obchvatem města). Působením více vlivů v daném území dochází k postupnému zhoršování situace v území s ohledem na odvádění srážkových vod. Pro dané území pořídilo Povodí Odry s. p. v roce 2019 studii, nazvanou „Studie drobného vodního toku Vlčok a jeho přítoků“. Dle této studie území dochází v řešeném území k rozsáhlým rozlivům, které jsou způsobovány velmi plochým charakterem území spolu s malou kapacitou jednotlivých toků. Náprava tohoto stavu by představovala rozsáhlé stavební úpravy toků i dopravní infrastruktury a zásahy do vegetačního doprovodu prakticky v celém rozsahu zájmového území. Studie konstatuje, že to je ve vztahu k charakteru chráněného území neopodstatněná investice i pravděpodobně těžko akceptovatelný zásah do životního prostředí. Proto se zde nedoporučuje realizace klasických prvků protipovodňové ochrany. V převážné části tohoto území dochází k rozlivům už při průtoku Q₅. Značná část území je územním plánem určena k budoucí zástavbě jako zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných a bytových domech, část jsou také zastavitelné plochy pro výrobu.

Od roku 2019, kdy byl studie zpracována, se situace v území nadále zhoršuje, některé zastavitelné plochy již byly zastavěny, na některých probíhá v současnosti výstavba. Vlivem klimatických změn,

kdy se mění charakter a četnost srážek, a postupně se mění i charakter dané lokality tím, že je postupně zastavována a tím se navyšuje počet zastavěných a zpevněných ploch, dochází ke stále častějšímu zaplavování pozemků dešťovými srážkami. Lze také konstatovat, že došlo k negativním změnám, co se týče zásaku dešťových vod, také vlivem výstavby komunikace D48 a jejího dopravního napojení. V území je v územním plánu navržen poměrně velký počet zastavitelných ploch, nejen pro rodinnou zástavbu, ale i pro zástavbu bytovými domy, komerčními a výrobními aktivitami. Některé zastavitelné plochy, resp. možnost zástavby těchto ploch, je podmíněna výstavbou nové komunikace, která zatím realizována nebyla. Jedná se zejména o plochy Z 302, Z.304, Z.308 a Z.313.

Je proto navrženo prověřit některé zastavitelné plochy v řešeném území, které jsou nejvíce postiženy rozlivy, a místo zastavitelných ploch případně navrhnout plochy zeleně, které při realizaci vhodných opatření zadrží vodu v místě, umožní její co největší zásak bez toho, aby srážková voda neohrožovala stávající zástavbu. Problematika byla projednána s Povodím Odry a společně s ním byly vytipovány zastavitelné plochy k prověření případného vyřazení ze zastavitelných ploch a změně jejich funkčního využití z velké části na plochy zeleně, které by pak pomohly zadržet vodu v místě a pomohly by zpomalit její odtok do místních vodotečí. Území bylo rozděleno na 12 ploch č. 1 – č. 12, u kterých dochází k negativnímu vlivu zaplavování pozemků dešťovými srážkami. Jedná se o zastavitelné plochy Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, které je navrženo prověřit, zda jsou vhodné k zástavbě z hlediska zaplavování dešťovými vodami. Město má k dispozici zpracovaný hydrologický a hydrogeologický posudek s názvem „Posudek využívání území s ohledem na hydrologické a hydrogeologické podmínky a limity povodí potoka Vlčok“ (dále jen „HGP“), který vypracoval v srpnu 2024 Ing. Svatopluk Valíček (osvědčení o odborné způsobilosti MŽP č. 1285/2001, v oboru hydrogeologie, geologické práce-sanace). Závěry tohoto posudku se více méně shodují s výše uvedenými zastavitelnými plochami, které budou prověřeny ve změně územního plánu.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Frýdku-Místku s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo provedeno v rámci zpracování Změny č. 7 v roce 2024, tedy těsně před zpracováním této Zprávy o uplatňování územního plánu. Změna č. 7 byla vydána před nabytím účinnosti Aktualizací č. 8a a 8b ZÚR. Úřad územního plánování vyhodnotil, že Aktualizace č. 8a a 8b ZÚR se netýkají katastrálního území Frýdku-Místku a tudíž nemají na Územní plán Frýdku-Místku vliv. Lze tedy konstatovat, že opětovné vyhodnocení Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje není potřebné.

E. vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Ve městě Frýdek-Místek byl v minulém sledovaném období 2016 – 2020 označen jako negativní dopad na udržitelný rozvoj území připravovaný záměr DZ17 Traťová spojka trati 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek“) – veřejně prospěšná stavba včetně koridoru železniční dopravy, ve kterém měla být úvrať realizována. Tuto úvrať bylo nutno do územního plánu převzít z platných ZÚR MSK (ve Změně č. 5 územního plánu bylo doplněno s označením VD5/2). Vymezený koridor pro úvrať podstatným způsobem by významným způsobem zasáhl do organismu centrální části města a ještě více by zkomplikoval již nyní složitou dopravní situaci kolem úrovněvého přejezdu přes trať č. 323 u haly Polárka. Úvrať však byla ze Zásad územního rozvoje moravskoslezského kraje vypuštěna a po té se v rámci Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku vypouští také.

S ohledem na funkci města ve struktuře osídlení a přírodní podmínky jeho rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné, obslužné a výrobní funkce města, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem

na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje města. Všechny sedm změn územního plánu nebylo vzhledem k jejich obsahu nutno posuzovat na udržitelný rozvoj. Ani jedna z nich neměla zásadní vliv na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Jednalo se pouze o drobné úpravy řešení rozvoje města, nebyla měněna koncepce rozvoje města v jednotlivých lokalitách.

F. vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ustanovení § 16 stavebního zákona udává, že obce soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Ve sledovaném období byly vládou schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Dále byly Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydány Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo provedeno v rámci pořízení Změny č. 7 územního plánu. Lze konstatovat, že z vyhodnocení nevyplývají požadavky měnit územní plán ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR ani k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 19/2023 Sb.“), a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též stavební zákon. Z výše uvedeného plyne, že s účinností od 24.01.2023 jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů součástí technické infrastruktury. Dle § 2 odstavce 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona je výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu, lze ji tedy považovat za veřejnou technickou infrastrukturu ve smyslu stavebního zákona.

Od 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon v ustanovení § 59 odst. 2 udává, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu. To mimo jiné znamená, že grafická podoba územního plánu se převede do standardu podle tohoto zákona. Převedení do jednotného standardu proběhlo v rámci pořízení Změny č. 7 územního plánu a jeho další úpravy budou součástí probíhajícího pořízení Změny č. 8 územního plánu (v červnu 2024 bylo schváleno pořízení Změny č. 8 územního plánu dle návrhu obsahu této změny).

Protože je nutno akutně řešit situaci se srážkovými vodami v oblasti Kamenec a Panské Nové Dvory a jsou evidovány další podněty na změnu územního plánu, které nemohly být zařazeny do návrhu obsahu změny č. 8, je potřeba pořídit Změnu č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku. Součástí této zprávy je Návrh zadání změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku, který je přílohou č. 1.

G. vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Od posledního rozhodování zastupitelstva města o podaných návrzích na změnu územního plánu byly zaevidovány u pořizovatele 11 návrhů, z nichž jeden návrh na změnu územního byl v průběhu projednávání této Zprávy vzat zpět:

1. Návrh na změnu ÚP, podaný **paní Libuší Carbolovou** - návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků p. č. 3701/9 a 3701/28, k. ú. Místek, na plochu, umožňující stavbu rodinné

rekreace. Jedná se o pozemek, zařazený v zastavěném území, v ploše rekreace - zahrádkářských osad (dále jen „RZ“). Má výměru 364 m², dle katastru nemovitostí by součástí pozemku měla být stavba bez čísla evidenčního i popisného na pozemku p. č. 3701/18 o výměře 18 m². Dle místního šetření bylo zjištěno, že se na pozemku p. č. 3701/9 nachází stavba o podstatně větší výměře, než je jmenovaná stavba bez evidenčního i popisného čísla, tato byla přesunuta na jinou část tohoto pozemku. Dle zjištění na stavebním úřadě se jedná o nepovolenou stavbu. Navrhovatelka žádá o změnu funkčního využití pozemku p. č. 3701/9 na plochu, umožňující stavbu rodinné rekreace. V návaznosti na tento pozemek je kolem něj situováno více pozemků menších výměr, které byly v územním plánu zařazeny také do plochy zahrádkových osad. Jedná se o samostatné zahrádky, dle katastru nemovitostí se stavbami vesměs bez čísla evidenčního i popisného. V případě, že by se navrhovatelce vyhovělo a návrh byl zařazen do budoucí změny územního plánu, jednalo by se de facto o způsob legalizace nepovolené stavby, což by mohlo znamenat nežádoucí precedent do budoucna pro další stavebníky. Jelikož podobný „problém“ mají i některé okolní pozemky, je navrženo danou lokalitu prověřit, zda by bylo možno tyto pozemky včetně pozemku navrhovatelky přeradit do jiné funkční plochy, např. do plochy rekreace individuální (RI), která umožňuje stavby rodinné rekreace.

Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel **nedoporučuje** zařadit tento návrh do změny ÚP FM. Komise územního plánování a architektury Rady města Frýdku-Místku návrh projednala na svém 18. jednání dne 05. 06. 2024 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh, týkající se pozemků p. č. 3701/9 a 3701/28, k. ú. Místek k zařazení do změny ÚP FM. Zároveň pořizovatel doporučuje ve změně územního plánu danou lokalitu prověřit z hlediska jejího možného zařazení např. do plochy rekreace individuální (RI).

2. Návrh na změnu ÚP, podaný **Evou Kohotovou a Leo Kohotem** - návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku p. č. 6092/6, k. ú. Frýdek, za účelem zařazení pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Navrhovatelé dostali platné povolení ke stavbě rodinného domu na pozemku p. č. 6098/1, k. ú. Frýdek, na předmětném pozemku p. č. 6092/6 postavili základovou desku budoucího rodinného domu. Pozemek p. č. 6092/6 je dle územního plánu zařazen v ploše zemědělské všeobecné AU. Plochy AU stavby rodinných domů neumožňují. Oddělení územního rozvoje jako pořizovatel územního plánu a jeho změn zařazení návrhu do změny územního plánu nedoporučuje. Nejde o to, že by bylo nutno vymezit novou zastavitelnou plochu o výměře pozemku p. č. 6092/6, což činí 246 m². Výměra je relativně zanedbatelná vzhledem ke skutečnosti, že se zatím nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech v podstatě v Územním plánu Frýdku-Místku nevymezují. Pozemek, na kterém byla stavba stavebním úřadem povolena, má výměru 1876 m². Je tedy dostatečně velký, aby na něm bylo možno rodinný dům postavit. Ostatně stavební povolení bylo vydáno.

Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel **nedoporučuje** zařadit tento návrh do změny ÚP FM. Komise územního plánování a architektury Rady města Frýdku-Místku návrh projednala na svém 18. jednání dne 05. 06. 2024 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh, týkající se pozemku p. č. 6092/6, k. ú. Frýdek, k zařazení do změny ÚP FM.

3. Návrh na změnu ÚP, podaný **Raulem Stuchlíkem, DiS. a Mgr. Magdalenou Stuchlíkovou** - návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků p. č. 2300/1 a 2300/10, k. ú. Místek, na plochu dopravy silniční DS pro výstavbu parkovacích míst a garáží. V Územním plánu Frýdku-Místku jsou tyto pozemky zařazené v ploše technické infrastruktury všeobecné TU.

Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel **doporučuje** zařadit tento návrh do změny ÚP FM. Komise územního plánování a architektury Rady města Frýdku-Místku návrh projednala na svém 19. jednání dne 18. 09. 2024 a doporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh, týkající se pozemků p. č. 2300/1 a 2300/10, k. ú. Místek k zařazení do změny ÚP FM.

4. Návrh na změnu ÚP, podaný **společností Tesco Stores ČR, a. s.**, zastoupené paní Petrou Števíčovou - návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku 1341/1, k. ú. Místek, na plochu občanského vybavení komerčního OK (výstavba rychlého občerstvení Burger King). V platném územním plánu je pozemek zařazen v ploše dopravy silniční DS. Na této ploše měla být původně vystavěna čerpací stanice pohonných hmot. Jde o lokalitu občanského vybavení, zahrnující hypermarket TESCO a další obchody včetně kapacitního parkoviště. K návrhu na změnu územního plánu pořizovatel požadoval výpočet potřebného počtu parkovacích stání, aby se prokázalo, že při úbytku 8 parkovacích míst ze stávajících parkovacích míst v důsledku výstavby Burger Kingu vyhoví celkové potřebě pro všechny stávající objekty občanského vybavení. Výpočet prokázal, že počet parkovacích míst za použití stanoveného stupně automobilizace již za současného stavu tomuto nevyhovuje, parkovacích míst je méně. Vzhledem k tomu, že potřeba parkování stále stoupá, místo je špatně dostupné MHD, pořizovatel nedoporučuje návrhu vyhovět.

Stanovisko pořizovatele: *Pořizovatel **nedoporučuje** zařadit tento návrh do změny ÚP FM. Komise územního plánování a architektury Rady města Frýdku-Místku návrh projednala na svém 19. jednání dne 18. 09. 2024, usnesení nebylo přijato. Společnost Tesco Stores ČR, a. s. vzala tento návrh na změnu územního plánu zpět.*

5. Návrh na změnu ÚP, podaný **Ing. Přemyslem Ryšavým** - návrh na změnu ÚP FM za účelem změny části pozemku p. č. 4841, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku na zastavitelnou plochu bydlení venkovského BV. Návrh je podán variantně, navrhovatel žádá o 14 m² nebo 138 m². Navrhovatel je vlastníkem navazujících pozemků p. č. 4843 a 4844, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, které jsou zařazeny v zastavěném území, v ploše bydlení venkovském. Navrhovatel předložil k návrhu na změnu ÚP studii výstavby nového domu z větší části na místě původního č. p. 28. Navržený dům je větší než původní objekt včetně zpevněných ploch pro parkování osobních aut budoucích obyvatelů domu. Téměř polovinu pozemků na jejich jižní části zasahuje vymezený aktivní sesuv, který se kryje s rozhraním podloží říční nivy, nevhodné pro zakládání stavby. Navíc se celkově niveleta pozemku příliš svažuje k potoku, takže je logické umístit dům v jeho vyšší části, blíže příjezdové komunikaci. Navržený dům svou zastavěnou přesahuje do řešeného pozemku p. č. 4841 dle předložené studie o 14 m². Pokud by se zastavitelná plocha vymezila pouze o těchto 14 m², bylo by to graficky špatně čitelné. Pořizovatel má za to, že navýšení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech o 138 m² je zanedbatelné a tedy akceptovatelné.

Stanovisko pořizovatele: *Pořizovatel **doporučuje** zařadit tento návrh do změny ÚP FM v rozsahu vymezení zastavitelné plochy 138 m². Komise územního plánování a architektury Rady města Frýdku-Místku návrh projednala na svém 19. jednání dne 18. 09. 2024 a doporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh, týkající se části pozemku p. č. 4841, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, k zařazení do změny ÚP FM v rozsahu vymezení zastavitelné plochy 138 m².*

6. Návrh na změnu ÚP, podaný **Tomášem a Andreou Poulovými** - návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku p. č. 3565/14, k. ú. Místek. V platném územním plánu je pozemek zařazen v ploše rekreace individuální RI. Navrhovatelé mají záměr stavby rodinného domu, což plocha RI neumožňuje. Pozemek má dostatečnou výměru, obvyklou pro výstavbu rodinného domu – 838 m². Na pozemek přes komunikaci Stará Riviéra navazuje plocha pro bydlení v rodinných domech a zároveň na vedlejších pozemcích p. č. 3568, 3565/2, 3567/1, 3567/2 a 3567/4, k. ú. Místek, jsou evidovány další tři podněty na změnu územního plánu také k zařazení do plochy bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: *Pořizovatel **doporučuje** zařadit tento návrh do změny ÚP FM. Komise územního plánování a architektury Rady města Frýdku-Místku návrh projednala na svém 19. jednání dne 18. 09. 2024, usnesení nebylo přijato.*

7. Návrh na změnu ÚP, podaný **Bc. Petrem Adámkem a Mgr. Terezou Petrovou** - návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku p. č. 3565/2, k. ú. Místek, na plochu bydlení individuálního BI. V platném územním plánu je pozemek zařazen v ploše rekreace individuální (RI). Navrhovatel

má záměr stavby rodinného domu, což plocha RI neumožňuje. Pozemek má dostatečnou výměru, obvyklou pro výstavbu rodinného domu – 838 m². Na pozemek přes komunikace Stará Riviéra navazuje plocha pro bydlení v rodinných domech a zároveň na vedlejších pozemcích p. č. 3568, 3565/14, 3567/1, 3567/2 a 3567/4, k. ú. Místek, jsou evidovány další tři podněty na změnu územního plánu také k zařazení do plochy bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel **doporučuje** zařadit tento návrh do změny ÚP FM. Komise územního plánování a architektury Rady města Frýdku-Místku návrh projednala na svém 19. jednání dne 18. 09. 2024, usnesení nebylo přijato.

8. Návrh na změnu ÚP, podaný **Peterem Dudiakem** - návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků p. č. 3567/1, 3567/2, 3567/4, k. ú. Místek na plochu bydlení individuálního BI. V platném územním plánu je pozemek zařazen v ploše rekreace individuální (RI). Navrhovatel má záměr stavby rodinného domu, což plocha RI neumožňuje. Pozemek má dostatečnou výměru, obvyklou pro výstavbu rodinného domu – 949 m². Na pozemek přes komunikace Stará Riviéra navazuje plocha pro bydlení v rodinných domech a zároveň na vedlejších pozemcích p. č. 3568, 3565/14, 3565/2, k. ú. Místek, jsou evidovány tři podněty na změnu územního plánu také k zařazení do plochy bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel **doporučuje** zařadit tento návrh do změny ÚP FM. Komise územního plánování a architektury Rady města Frýdku-Místku návrh projednala na svém 19. jednání dne 18. 09. 2024, usnesení nebylo přijato.

9. Návrh na změnu ÚP, podaný **Tomášem Čapčuchem a Šárkou Brtusovou** - návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků p. č. 3985/5, 3992/1, 3993, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, na plochu umožňující výstavbu rodinných domů. Pozemky mají celkovou výměru 14 342 m², což představuje jednotlivé pozemky pro cca 14 rodinných domů. Pozemky jsou zařazené v ploše zemědělské všeobecné AU. Pozemky p. č. 3985/5 a 3993 jsou zařazené ve III. třídě ochrany půdy, pozemek p. č. 3992/1 nemá evidován BPEJ. Pozemky nenavazují na souvisle zastavěné území, v místě jsou jen tři „hnízda“ zastavěného území se čtyřmi rodinnými domy, jde v podstatě o tzv. Slezskou rozptýlenou zástavbu. V dané lokalitě je rozšiřování ploch pro bydlení v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje města. Přes předmětné pozemky vede trasa velmi vysokého napětí VVN 245 – 246. Zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech je dle rozboru v kapitole B. zatím dostatek a není odůvodnitelné vymezovat takto rozsáhlou plochu pro bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel **nedoporučuje** zařadit tento návrh do změny ÚP FM. Komise územního plánování a architektury Rady města Frýdku-Místku návrh projednala na svém 19. jednání dne 18. 09. 2024 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh, týkající se pozemků 3567/1, 3567/2, 3567/4, k. ú. Místek, k zařazení do změny ÚP FM.

10. Návrh na změnu ÚP, podaný **Yvonou Hrabcovou** - návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku p. č. 3568, k. ú. Místek na plochu bydlení individuálního BI. V platném územním plánu je pozemek zařazen v ploše rekreace individuální RI. Navrhovatel má záměr stavby rodinného domu, což plocha RI neumožňuje. Pozemek má dostatečnou výměru, obvyklou pro výstavbu rodinného domu – 803 m². Přes pozemek vedou vedení vysokého a velmi vysokého napětí, které svými ochrannými pásmy zabírají značnou část řešeného pozemku. Na pozemek přes komunikace Stará Riviéra navazuje plocha pro bydlení v rodinných domech a zároveň na vedlejších pozemcích p. č. 3565/14, 3565/2, 3567/1, 3567/2, 3567/4, k. ú. Místek, jsou evidovány tři další podněty na změnu územního plánu také k zařazení do plochy bydlení v rodinných domech. Jak je uvedeno výše, pozemek je zatížen vedení VN a VVN napětí, nicméně zda bude možné postavit stavbu rodinného domu v ochranném pásmu, bude záležet na majiteli těchto sítí, tedy společnosti ČEZ.

Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel **doporučuje** zařadit tento návrh do změny ÚP FM. Komise územního plánování a architektury Rady města Frýdku-Místku návrh projednala na svém 19. jednání dne 18. 09. 2024, usnesení nebylo přijato.

11. Návrh na změnu ÚP, podaný **společností Zahradnictví Lysůvky, a. s.** - návrh na změnu ÚP FM za účelem změny na pozemcích p. č. 477/1, 477/8, 477/9, 477/10, 477/11, 477/12, 477/13, 477/14, 477/15, 477/16, 477/17, 477/20, 477/22, 477/23, 477/24, 477/25, 479/1, 480/1, 480/2, 480/3, 483/6 a 483/10, k. ú. Lysůvky na plochu bydlení v rodinných domech. V územním plánu jsou pozemky součástí zastavěného území, plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.1. Jedná se o poměrně rozsáhlou plochu cca 23 000 m², tedy pro cca 25 rodinných domů. Šlo by o plochu přestavby. V případě realizace tak velkého počtu nových rodinných domů by došlo k nárůstu dopravy v dané lokalitě, bylo by pravděpodobně nutné posílit MHD do lokality, není jasné, zda kapacita školek v dosahu by byla dostatečná. V místě chybí autobusová točna. Podnět byl projednán také s Osadním výborem Lysůvky, se zástupci vedení města. Bylo dohodnuto, že bude nejdříve zpracována zastavovací studie, která lokalitu prověří a navrhne mimo jiné dopravní řešení, napojení na technickou infrastrukturu, bude prověřena kapacita mateřských škol v okolí, případně bude navržena doplňující a chybějící občanská vybavenost. Po té bude možno případně provést změnu územního plánu bez rizika negativního dopadu z výstavby poměrně velkého počtu rodinných domů.

Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel **nedoporučuje** zařadit tento návrh do změny ÚP FM. Komise územního plánování a architektury Rady města Frýdku-Místku návrh projednala na svém 15. jednání dne 13. 03. 2024 a doporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh, týkající se pozemků p. č. 477/1, 477/8, 477/9, 477/10, 477/11, 477/12, 477/13, 477/14, 477/15, 477/16, 477/17, 477/20, 477/22, 477/23, 477/24, 477/25, 479/1, 480/1, 480/2, 480/3, 483/6 a 483/10, k. ú. Lysůvky, k zařazení do změny ÚP FM.

H. podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Město F-M neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

I. závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku v uplynulém období (2020 – 2024) byla ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu města Frýdku-Místku projednána dle § 88 až 90 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání, pořizovatel předložil Zastupitelstvu města Frýdku-Místku ke schválení dle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Příloha č. 1 – návrh zadání Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku

Příloha č. 2 - Vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku a návrhu Zadání změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU

Projednáno a schváleno na 12. zasedání zastupitelstva města Frýdku-Místku dne 11. 12. 2024

Zpracovala ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Lukášem Slívou

Ing. arch. Zuzana Břachová

Magistrát města Frýdku-Místku

odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Datum zpracování: listopad 2024

Obsah zadání dle přílohy č. 6 vyhl. č. 157/2024 Sb.

- a) vymezení řešeného území
- b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území
- e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

a) Vymezení řešeného území

Změna č. 9 se bude týkat celého území města Frýdku-Místku, tedy všech 7 katastrálních území: Frýdek, Místek, Panské Nové Dvory, Lískovec u Frýdku-Místku, Lysůvky, Chlebovice, Skalice u Frýdku-Místku.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

b.1 Aktualizace zastavěného území.

b.2 Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů.

b.3 Uvedení Územního plánu Frýdku-Místku do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

b.4 Provéřít možnosti řešení problémů stanovených pro město Frýdek-Místek v územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek, aktualizovat limity ve využití území.

b.5 Provéřít návrhy na pořízení změny územního plánu uvedené v příloze č. 1 k tomuto zadání včetně prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

b.6 Provéřít požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku za období 2020 – 2024.

b.7 Provéřít, popř. upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a aktualizovat definice pojmů.

b.8 Aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku je prověření návrhů na změnu územního plánu, které potřebuje provést město Frýdek-Místek, a dále prověřit návrhy podané vlastníky pozemků

(viz příloha k tomuto zadání). V případě potřeby může dojít k úpravě jednotného standardu, pokud došlo k nějakým změnám od doby převedení územního plánu do jednotného standardu. Budou prověřeny, případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a bude aktualizována definice pojmů.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, které obdržel pořizovatel dne 07.10.2024 (č. j. MSK 127628/2024, Sp. zn. ŽPZ/2574/2024/Dra), vyplynulo, že tato předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu.

Ve stanovisku krajského úřadu dle § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č. j. MSK 125602/2024, Sp. zn. ŽPZ/24769/2024/Jak ze dne 15.10.2024) je uvedeno následující:

Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že návrh Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 9 bude zpracován v jednotném standardu.

Změna č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku bude zpracována ve třech etapách:

1. etapa – zpracování návrhu Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku k projednání

Počet vyhotovení: 1x v tiskové podobě, 2x na CD.

2. etapa – úpravy návrhu Změny č. 9 po projednání (úpravy návrhu k vydání zastupitelstvem města)

V této etapě budou na základě pokynů pořizovatele provedeny úpravy návrhu Změny č. 9 po veřejném projednání – úpravy pro vydání Změny č. 9 zastupitelstvem města.

Počet vyhotovení upraveného elaborátu: 1x v tiskové podobě, 2x na CD.

3. etapa – úplné znění Územního plánu Frýdku-Místku po Změně č. 9

Po vydání Změny č. 9 Zastupitelstvem města Frýdku-Místku bude zpracováno úplné znění Územního plánu Frýdku-Místku po Změně č. 9.

Počet vyhotovení úplného znění: 1x v tiskové podobě, 2x na CD.

Podněty na změnu Územního plánu města Frýdku-Místku:

1. Část pozemku p. č. 6545/1, k. ú. Frýdek, převést z plochy veřejných prostranství všeobecných PU do plochy bydlení individuálního BI
2. Část pozemku p. č. 6107/207, k. ú. Frýdek, převést z plochy veřejných prostranství všeobecných PU do plochy bydlení individuálního BI
3. Provéřit zastavitelné plochy Z 481 a z 267, zda jsou ještě opodstatněné pro využití občanského vybavení
4. Provéřit možnost přeražení lokality na ulici Bahno – Příkopy, která je dle územního plánu zařazena v ploše rekreace – zahrádkářských osad RZ, do plochy rekreace individuální RI.
5. Pozemek p. č. 2165/1, k. ú. Místek, přearadit z plochy bydlení individuálního BI do plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP
6. Provéřit hranici evropsky významné lokality a biocentra v k. ú. Skalice (zejména s ohledem na pozemek p. č. 1046/16, k. ú. Skalice u F-M)
7. Provéřit zařazení pozemku p. č. 3295, k. ú. Místek, zda ponechat v ploše bydlení individuálního nebo jej nebo jej zařadit do ploch veřejných prostranství všeobecných PU
8. Provéřit zastavitelné plochy Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, zda jsou vhodné k zástavbě z hlediska špatných hydrogeologických poměrů a zaplavování území dešťovými srážkami v oblasti Kamenec ve Frýdku

Provéřit podněty na změnu Územního plánu občanů, fyzických a právnických osob:

1.	Raul Stuchlík, DiS., Mgr. Magdalena Stuchlíková Smilovice u Třince	Pozemky p. č. 2300/1 a 2300/10, k. ú. Místek 1594 m ²	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny na plochu dopravy silniční DS pro výstavbu parkovacích míst a garáží.	V Územním plánu Frýdku-Místku jsou tyto pozemky zařazeny ploše technické infrastruktury všeobecné TU. Jedná se o zastavěné území.
2.	Ing. Přemysl Ryšavý, F-M	Část pozemku p. č. 4841, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku 138 m ² IV. třída ochrany půdy	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny části pozemku z plochy zemědělské všeobecné AU na zastavitelnou	Navrhovatel je vlastníkem navazujících pozemků p. č. 4843 a 4844, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, které jsou zařazeny v zastavěném území, v ploše bydlení venkovském. Navrhovatel předložil k návrhu na změnu ÚP studii výstavby nového domu z větší části na

			plochu bydlení venkovského BV	místě původního č. p. 28. Navržený dům je větší než původní objekt včetně zpevněných ploch pro parkování osobních aut budoucích obyvatelů domu. Téměř polovinu pozemků na jejich jižní části zasahuje vymezený aktivní sesuv, který se kryje s rozhraním podloží říční nivy, nevhodné pro zakládání stavby. Navíc se celkově niveleta pozemku příliš svažuje k potoku, takže je logické umístit dům v jeho vyšší části, blíže příjezdové komunikaci. Navržený dům svou zastavěnou přesahuje do řešeného pozemku p. č. 4841 dle předložené studie o 14 m ² . Pokud by se zastavitelná plocha vymezila pouze o těchto 14 m ² , bylo by to graficky špatně čitelné. Pořizovatel má za to, že navýšení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech o 138 m ² je zanedbatelné a tedy akceptovatelné.
3.	Tomáš Poul, Andrea Poulová, Dobrá	Pozemek p. č. 3565/14, k. ú. Místek 838 m ² Pozemek nemá evidované BPEJ	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku z plochy rekreace individuální RI na plochu bydlení individuálního BI	Navrhovatelé mají záměr stavby rodinného domu, což plocha RI neumožňuje. Pozemek má dostatečnou výměru, obvyklou pro výstavbu rodinného domu – 838 m ² . Jedná se o zastavěné území.
4.	Bc. Petr Adámek, Mgr. Tereza Petrová F-M	Pozemek p. č. 3565/2, k. ú. Místek 838 m ² Pozemek nemá evidované BPEJ	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku z plochy rekreace individuální RI na plochu bydlení individuálního BI	Navrhovatel má záměr stavby rodinného domu, což plocha RI neumožňuje. Pozemek má dostatečnou výměru, obvyklou pro výstavbu rodinného domu – 838 m ² . Jedná se o zastavěné území.
5.	Peter Dudiak,	Pozemky	Návrh na změnu ÚP FM za účelem	Navrhovatel má záměr stavby rodinného domu, což plocha RI

	F-M	<p>p. č. 3567/1, 3567/2, 3567/4, k. ú. Místek</p> <p>949 m²</p> <p>p. č. 3567/1 a 3567/4 – IV. ochrana půdy</p> <p>p. č. 3567/1 nemá evidované BPEJ</p>	změny pozemků z plochy rekreace individuální RI na plochu bydlení individuálního BI	neumožňuje. Pozemek má dostatečnou výměru, obvyklou pro výstavbu rodinného domu – 949 m ² . Jedná se o zastavěné území.
6.	Yvona Hrabcová, F-M	<p>Pozemek p. č. 3568, k. ú. Místek</p> <p>803 m²</p> <p>Pozemek nemá evidované BPEJ</p>	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku z plochy rekreace individuální RI na plochu bydlení individuálního BI	Navrhovatel má záměr stavby rodinného domu, což plocha RI neumožňuje. Pozemek má dostatečnou výměru, obvyklou pro výstavbu rodinného domu – 803 m ² . Jedná se o zastavěné území.

Vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku a návrhu Zadání změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku

1. GasNet, s. r. o., zn. 5003166509 ze dne 20. 09. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 178033/2024

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody a přípojky, - zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké/nízkotlaké plynovody a přípojky, - Stanice PKO SKAO (PKO SKAO Dobrá, PKO SKAO Lískovec) vč. OP a BP Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,
 2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,
 3. pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. – tj. aby nám bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky,
 4. před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst a bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.
 5. Vynechat v textové části ÚP znění týkající se budoucích REKO PZ - toto je plně v kompetenci vlastníka a provozovatele PZ a obnova DS je průběžně realizována dle vývoje aktuálního technického stavu sítě. Dále prosím neodkazovat na zastaralý historický generel plynofikace. Aktuálně je připravována nová koncepce DS.
- Při respektování uvedených podmínek s návrhem zadání změny územního plánu souhlasíme.

Opatření: V návrh Změny č. 9 budou plynárenská zařízení, resp. jejich zákresy, prověřeny dle aktualizovaných územně analytických podkladů. V textové části ÚP bude vynecháno znění, týkající se budoucích REKO PZ a nebude odkazováno na historický generel plynofikace.

2. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sp. zn. 184630/2024-1322/OÚZBR ze dne 24. 09. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 180106/2024

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), se ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 107 odst. 3 nového stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Frýdek-Místek nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 9 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – jev ÚAP - 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Opatření: oba požadavky, vznesené ve výše uvedeném, již jsou v Územním plánu Frýdku-Místku zapracovány.

3. NET4GAS, s. r. o., zn. 9816/24/OVP/Z ze dne 27. 09. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 182195/2024

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě

strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektro přípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice". Koridor záměru je v příložené situaci vyznačen šrafovou hnědé barvy.

4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury - Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zpracován do platných zásad územního rozvoje.

5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

6. Na WEB portálu <http://portal.qeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

7. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

9. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

10. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

11. V textové části návrh Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

Opatření: Vyjádření oprávněného investora obsahuje pouze výčet limitů ve využití území včetně informací o ochranných a bezpečnostních pásmech a výčtu podmínek pro umístění staveb. Koridor pro budoucí plánovaný „VTL plynovodu DN 700–1200 Libhošť – Třanovice“ je zakreslen v koordinačním výkrese a také ve výkrese energetiky. Zařazení limitů v grafické části územního plánu lze považovat za dostatečně průkazné a přehledně znázorňující. Ochranná pásma plynovodů a optických kabelů je neúčelné do výkresů zakreslovat kvůli jejich malé šířce. Plynárenská zařízení a trasy, které jsou v územním plánu zakresleny, obsahují také bezpečnostní pásma.

4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 88384/2024 ze dne 07. 10. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 188124/2024

S návrhem Zprávy souhlasíme, avšak uplatňujeme požadavek na dodržování podmínek k ochraně nerostného bohatství – požadavek dodržování § 15, odst. 1 horního zákona, tzn. navrhopat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Odůvodnění:

Ve správním území obce e nachází dobývací prostory, ložiska nerostů a chráněná ložisková území. Zároveň návrh zprávy navrhuje pořízení změny územního plánu č. 9 Frýdku-Místku. Z uvedeného důvodu je nutno stanovit podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. Text návrhu zprávy v kap. C problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů, v odstavci zastavitelné plochy na ložiscích nerostných surovin uvádí vyhodnocení: „nebyly zaznamenány ze strany dotčených orgánů negativní stanoviska k vymezování zastavitelných ploch na ložiscích“. Z takto formulovaného vyhodnocení by bylo možno usuzovat, že Ministerstvo průmyslu a obchodu všeobecně souhlasí s vymezováním zastavitelných ploch na ložiscích nerostů.

Ministerstvo však vždy upozorňuje na existenci dobývacích prostorů, ložisek nerostných surovin a také na chráněná ložisková území a žádá respektovat ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zejména § 15 zabezpečení ochrany nerostného bohatství při územně plánovací činnosti, odst. 1, který stanoví, že:

„K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí ČR, přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější“.

Celé správní území města Frýdku-Místku je položeno na ložiscích nerostných surovin, takže se jim při plánovací činnosti v podstatě nelze vyhnout.

Nicméně i v případě tohoto vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku za období 2020 – 2024 a pro další změny Územního plánu Frýdku-Místku požadujeme dodržování § 15, odst. 1 horního zákona, tzn. Navrhopat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější.

Opatření: Požadavek bude respektován.

5. Ředitelství silnic a dálnic, s. p., zn. RDS-379710/2021-1 ze dne 08. 10. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 188347/2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené základací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Na základě oznámení o projednání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Frýdek-Místek sděluje Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Z hlediska našich zájmů jsou územím města vedeny dálnice D48 a D56 a silnice I/48 a I/56. Součástí Návrhu zprávy o uplatňování je Návrh zadání změny č. 9.

Upozorňujeme, že ŘSD s. p. v současnosti prověřuje úpravy MÚK D48 Frýdek Místek, kde je navrženo doplnění ramp směr Nový Jičín – Ostrava. Aktuálně je zpracován koncept studie D48 Frýdek – Místek, doplnění ramp MÚK (SHB, a.s., 01/2024). Navrhujeme doplnit rozvojové plochy dopravy (koridor DK1) o plochu pro realizaci doporučené varianty řešení rampy MÚK (viz situaci níže). Po dokončení TES, ŘSD s. p. poskytne závěry studie do ÚAP. K Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Frýdek-Místek nemáme další připomínky ani požadavky na dopracování ÚP Frýdek – Místek.

Opatření: Obsahem v současnosti pořizované Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku, ve schváleném obsahu Změny č. 8, je zpracování napojení budoucího Střediska silniční údržby dálnic na komunikaci D48 ve směru na Nový Jičín.

6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Sp. zn. ŽPZ/25374/2024/Dra ze dne 07. 10. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 188347/2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 19. 09. 2024 oznámení o zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku za období 2020–2024, včetně návrhu změny č. 9“ (dále jen „koncept“). Krajský úřad byl zároveň vyzván k doručení stanoviska podle § 45i odst. 1 zákon o ochraně přírody a krajiny, ve lhůtě stanovené § 89 odst. 2 ve spojení § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad posouzením konceptu ve své územní působnosti **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** dospěl k závěru, že předložená koncepte **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepty nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále také „EVL“) a ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu.**

Odůvodnění

Předmětem konceptu je vyhodnocení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku, která hodnotí uplatňování územního plánu. Zpráva řeší vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu, rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení, průmysl a rekreaci. Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 9 územního plánu Frýdku-Místku. Účelem Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku je prověření návrhů na změnu územního plánu, které potřebuje provést město Frýdek-Místek, a dále prověřit návrhy podané vlastníky pozemků (viz příloha k tomuto zadání). V případě potřeby může dojít k úpravě jednotného standardu, pokud došlo k nějakým změnám od doby převedení územního plánu do jednotného standardu. Budou prověřeny, případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a bude aktualizována definice pojmů. Není zasahováno do územního systému ekologické stability, ani do evropsky významných lokalit, jen je navrženo prověření vymezení její hranice v k. ú. Skalice (prověření hranic EVL Niva Morávky) – podnět č. 6 města F-M. Naopak je navržena redukce zastavitelných ploch v části Kamence a Nových Dvůrů ve prospěch ploch zeleně).

Území řešené konceptem nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, přímé vlivy na předmět ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Na území obce Frýdek-Místek se EVL Řeka Ostravice (kód lokality CZ0813462), kde jsou předmětem ochrany alpské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, dřevinná vegetace s vrbovým šedou (Salix elaeagnos), vranka obecná (Cottus gobio) a EVL Niva Morávky, kde předmětem ochrany jsou

alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s židovínekem německým (*Myricaria germanica*) (3230); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0).

Koncepci v územní působnosti krajského úřadu nebudou výše uvedené předměty ochrany (s ohledem na charakter typu stanoviště, ve vztahu k charakteru, umístění a rozsahu záměru), dotčeny přímo ani dálkově. Na základě charakteru koncepce, jejího umístění a rozsahu, lze jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti v kompetenci krajského úřadu.

Opatření: na vědomí.

7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Sp. zn. ŽPZ/24769/2024/Jak ze dne 15. 10. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 196748/2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „příslušný úřad“), obdržel dne 19.09.2024 návrh zprávy o uplatňování územního plánu Frýdek-Místek za období 2020 až 2024 obsahující návrh zadání změny č. 9 ÚP Frýdek-Místek spolu s žádostí o stanovisko příslušného úřadu ve smyslu § 89 odst. 3 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Dále příslušný úřad obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko dle § 89 odst. 2 stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 127628/2024 ze dne 07.10.2024.

Příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“) konstatuje, že návrh změny č. 9 ÚP Frýdek-Místek, popsany níže, nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Obsah změny č. 9 ÚP Frýdek-Místek obsahuje následující požadavky:

1. Část pozemku p. č. 6545/1, k. ú. Frýdek, převést z plochy veřejných prostranství všeobecných PU do plochy bydlení v individuálního BI.
2. Část pozemku p. č. 6107/207, k. ú. Frýdek, převést z plochy veřejných prostranství všeobecných PU do plochy bydlení v individuálního BI.
3. Provéřit zastavitelné plochy Z 481 a z 267, zda jsou ještě opodstatněné pro využití občanského vybavení.
4. Provéřit možnost přearažení lokality na ulici Bahno – Příkopy, která je dle územního plánu zařazena v ploše rekreace – zahrádkářských osad RZ, do plochy rekreace individuálního RI.
5. Pozemek p. č. 2165/1, k. ú. Místek, přearadit z plochy bydlení individuálního BI do plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP.
6. Provéřit hranici evropsky významné lokality a biocentra v k. ú. Skalice (zejména s ohledem na pozemek p. č. 1046/16, k. ú. Skalice u Frýdku-Místku).

7. Prověřit zařazení pozemku p. č. 3295, k. ú. Místek, zda ponechat v ploše bydlení individuálního nebo jej nebo jej zařadit do ploch veřejných prostranství všeobecných PU.

8. Prověřit zastavitelné plochy Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, zda jsou vhodné k zástavbě z hlediska špatných hydrogeologických poměrů a zaplavování území dešťovými srážkami v oblasti Kamenec ve Frýdku.

9. Prověřit podněty na změnu Územního plánu občanů, fyzických a právnických osob:

a. Návrh na změnu pozemků parc. č. 2300/1 a 2300/10, k. ú. Místek na plochu dopravy silniční DS pro výstavbu parkovacích míst a garáží. V Územním plánu Frýdku-Místku jsou tyto pozemky zařazeny ploše technické infrastruktury všeobecné TU. Jedná se o zastavěné území.

b. Návrh na změnu části pozemku parc. č. 4841, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku z plochy zemědělské všeobecné AU na zastavitelnou plochu bydlení venkovského BV.

c. Návrh na změnu pozemku p. č. 3565/14, k. ú. Místek z plochy rekreace individuální RI na plochu bydlení individuálního BI.

d. Návrh na změnu pozemku p. č. 3565/2, k. ú. Místek z plochy rekreace individuální RI na plochu bydlení individuálního BI.

e. Návrh na změnu pozemků p. č. 3567/1, 3567/2 a 3567/4, k. ú. Místek z plochy rekreace individuální RI na plochu bydlení individuálního BI.

f. Návrh na změnu pozemku p. č. 3568, k. ú. Místek z plochy rekreace individuální RI na plochu bydlení individuálního BI.

Krajský úřad posoudil předloženou změnu územně plánovací dokumentace na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad k výše uvedeným požadavkům konstatuje, že s ohledem na charakter a rozsah změny ÚP nejsou navrženy rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z předložených podkladů je patrné, že nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Z výše uvedeného návrhu obsahu změny vyplývá, že nebudou ve změně územního plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, tj. krajský úřad, ve svém stanovisku s č. j. MSK 127628/2024 ze dne 07.10.2024, vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad vydal toto stanovisko dle § 89 odst. 3 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tj. návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Frýdek-Místek za období 2020 až 2024 obsahující návrh zadání změny č. 9 ÚP Frýdek-Místek, a také s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody dle § 89 odst. 2 stavebního zákona.

Opatření: Návrh změny č. 9 ÚP Frýdek-Místek nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8. Státní veterinární správa, č. j. SVS/2024/148752-T ze dne 16. 10. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 195320/2024

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návru Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku za období 2020 - 2024“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku za období 2020 - 2024“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku za období 2020 - 2024“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Opatření: Bez připomínek.

9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy Sp. zn. DSH/24864/2024/Mic ze dne 17. 10. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 195789/2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 19. 09. 2024 oznámení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku za období 2020-2024.

V oznámení byl doložen odkaz na řešenou zprávu vloženou na Národní geoportál územního plánování. Přílohou této zprávy je návrh zadání změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku.

Předložená zpráva je pravidelným vyhodnocením uplatňování územního plánu podle § 106 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). V § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. První zpráva byla proto pořízena v roce 2012 a následně schválena Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 3. 12. 2012, další byla pořízena v roce 2016 a následně schválena Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05. 12. 2016, zatím poslední byla pořízena v roce 2020 a následně schválena Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16. 12. 2020. V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje odboru územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Frýdku-Místku podle § 25 stavebního zákona, ke zpracování Zprávy další, za období 2020–2024.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních

komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky. Předložený návrh zprávy a návrh zadání změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku nenavrhuje žádné nové stavby na silnicích II. a III. tříd.

Opatření: Bez připomínek.

10. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 177645 ze dne 17. 10. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 195320/2024

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 19.09.2024 žádost o vyjádření k výše uvedenému oznámení o zveřejnění. Po prostudování „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku za období 2020 - 2024“ vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, není dotčeným orgánem k předloženému oznámení o zveřejnění Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Frýdku-Místku pro období 2020 - 2024. Příslušným vodoprávním úřadem je dle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Opatření: na vědomí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku za období 2020 – 2024 bez připomínek.

Opatření: Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému oznámení o zveřejnění Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Frýdku-Místku pro období 2020 – 2024 souhlasné stanovisko.

Opatření: Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Opatření: Na vědomí.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle lesního zákona. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci obcí s rozšířenou působností v souladu s § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů.

Opatření: Na vědomí.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:

Orgán státní správy myslivosti s předloženým Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku za období 2020 – 2024 souhlasí bez připomínek.

Opatření: bez připomínek.

11. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a památkové péče, Sp. zn. KPP/25502/2024/Kal ze dne 17. 10. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 196331/2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku (období 2020 – 2024), včetně návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku (v rámci ust. § 106, § 107 a § 88 až § 90 stavebního zákona); toto vyjádření:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona, **souhlasí** s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku (období 2020 – 2024), včetně návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku.

Ochrana řešeného území obce z hlediska památkového zákona, v území obce Frýdek-Místek se nacházejí tyto kulturní hodnoty:

- Nemovité kulturní památky (KP) vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR), jejichž seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu <https://www.pamatkovykatalog.cz/>

- Nemovitá národní kulturní památka (NKP) „Poutní areál s kostelem Navštívení Panny Marie ve Frýdku“ vedená (pod rejstř. č. ÚSKP ČR 437).

- Městská památková zóna Frýdek (MPZ Frýdek) vedená (pod rejstř. č. ÚSKP ČR 2182) a Městská památková zóna Místek (MPZ Místek) vedená (pod rejstř. č. ÚSKP ČR 2183).

- Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN).

Odůvodnění:

Krajský úřad uplatňuje stanovisko při pořizování územního plánu, regulačního plánu a při vymezení zastavěného území, pokud je jimi řešeno území, ve kterém se nachází národní kulturní památka nebo památková zóna, není-li dotčeným orgánem ministerstvo kultury, a je dotčeným orgánem při pořizování změny takové územně plánovací dokumentace. Předložené návrhy v této podobě, umožňují i do budoucna, hájit veřejný zájem státní památkové péče, v rámci zachování a ochrany kulturně-historických hodnot sledovaných státní památkovou péčí nacházejících se v řešeném území obce, tj. kulturně-historických hodnot městských památkových zón, nemovité národní kulturní památky a nemovitých kulturních památek.

Z výše uvedených skutečností je proto dotčeným orgánem státní památkové péče shledáno toto vyjádření, jako souhlasné.

Opatření: Bez připomínek.

12. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Sp. zn. ŽPZ/24757/2024/Jak ze dne 18 10. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 196637/2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává, ve smyslu § 89 odst. 5 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Frýdek-Místek za období 2020 až 2024, obsahující návrh zadání změny č. 9, toto vyjádření:

1/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předložené zprávy o uplatňování územního plánu Frýdku-Místku, jehož součástí jsou i pokyny pro zpracování změny č. 9, zřejmý předpokládaný rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že změna územního plánu předpokládá zábor PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhopat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je nutno v části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístěvané ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Také v tomto případě se zkoumají vlivy na PUPFL. V případě těchto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech kdy by výška stromů v době mýtního věku přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Opatření: Bude vyhodnoceno v rámci návrhu Změny č. 9.

2/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlasí s předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Frýdku-Místku (za období 2020-2024).

V návrhu zadání změny č. 9 ÚP Frýdku-Místku požaduje krajský úřad, ve smyslu § 5a vodního zákona, zvážit a náležitě odůvodnit vymezení nově zastavitelných ploch tam, kde není vyřešeno zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.

Odůvodnění:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Frýdku-Místku (období 2020 – 2024) respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

Vodoprávní úřady ve svých stanoviscích k návrhům územně plánovací dokumentace zohledňují cíle ochrany povrchových a podzemních vod, jejich hospodárné využívání a vytváření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha v zastavěných územích, zastavitelných plochách a transformačních plochách. Zejména s ohledem na možné nepříznivé dopady současného klimatického vývoje je potřeba při vymezení nově zastavitelných ploch toto zohlednit.

Opatření: Bude řešeno v rámci návrhu Změny č. 9

3/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevzdává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření: Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevzdává.

4/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), ve své územní působnosti, souhlasí s předloženým Návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdek-Místek za období 2020-2024, obsahujícím pokyny pro zpracování návrhu změny č. 9 ÚP v rozsahu zadání územního plánu podle § 107 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Frýdku-Místku dotčeny, neboť v řešeném území nebude koncepcí dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000 v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal podle § 45i tohoto zákona stanovisko č. j. MSK 127628/2024 ze dne 07.10.2024, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Opatření: Jedná se o souhlasné vyjádření.

5/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh předkládané zprávy o uplatňování územního plánu, bere uvedené na vědomí a nemá k tomuto výhrad. Současně byl posouzen předkládané zadání změny č. 9 ÚP Frýdek-Místek s tím, že je uvedeno následující:

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP, vedeného pod č.j. MZP/2022/050/467 (publikováno ve Věstníku MŽP ročník XXXII-září 2022- částka 6), kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu.

Krajský úřad, při posuzování návrhu přihlédne ke stávajícím možnostem realizace zástavby v území a posoudí případný tzv. převis nabídky ve vztahu k novým požadavkům změny funkčního využití území (což je i součástí rozboru provedeného předloženou zprávou o uplatňování územního plánu, a to zejména za účelem bydlení) uplatňovaných na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V tomto směru bude zdejší správní orgán v případě aplikace ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona zkoumat, zda předložené návrhy obsahují vyhodnocení veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. V neposlední řadě je upozorňováno, že pokud jsou v území (z hlediska ochrany zemědělské půdy) významné, ucelené plochy, které byl v minulosti pro výstavbu odsouhlaseny, a přitom nejsou takto v současnosti využívány, ani prokazatelným způsobem zainvestovány např. dopravní i technickou infrastruktura, bude, a to i s ohledem na zásady územního plánování (vymezení dalších zastavitelných ploch vázat pouze na prokázání této potřeby), usilováno o jejich změnu funkčního využití, a to ve prospěch zemědělského půdního fondu. Tento postup lze odvodit nejen z postupů vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy zásad činit opatření s cílem zamezit neodůvodněným záborům zemědělské půdy, ale i z hlediska ust. § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Z předložené zprávy o uplatňování územního plánu lze vysledovat hodnocení pořizovatele, kde je upozorňováno na stávající stav v území, a především stávající možnosti realizace zástavby v předmětném území. Zde je poukazováno na nemalý převis nabídky dosud projednaných a odsouhlasených ploch, určených pro změnu funkčního využití v tomto území, a to zejména pro účely bydlení, přičemž je zmíněna skutečnost, že zde dochází fakticky ke změnám jen pozvolna oproti původnímu předpokládanému zájmu o výstavbu. Krajský úřad s odkazem na výše uvedené zdůrazňuje, že optimální rozvoj sídelního celku je možný jen na základě vyváženého poměru skutečné potřeby záboru zemědělské půdy a dosavadních možností nezemědělského využití zemědělské půdy vymezené v územním plánu pro tyto účely. Předkládaná zpráva o využití stávajícího územního plánu vyhodnocuje a akcentuje stávající možnosti v předmětném území, a v tomto směru bude nový požadavek nutno vyhodnotit z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu, daných § 4 a § 5 uvedeného zákona.

Opatření: Bude vyhodnoceno v rámci návrhu Změny č. 9.

6/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby návrh změny územního plánu byl zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.

Odůvodnění:

Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedenou koncepci je potřeba při pořizování územního plánu zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho konkrétnímu návrhu.

Opatření: Bude řešeno v rámci návrhu Změny č. 9.

7/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření: Na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh zprávy o uplatňování územního plánu Frýdek-Místek za období 2020 až 2024, obsahující návrh zadání změny č.9 ÚP Frýdek-Místek, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání vyjádření k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto společné vyjádření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona.

13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, Sp. zn. ÚP/24631/2024/Sni ze dne 18. 10. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 196808/2024

Krajský úřad posoudil návrh zprávy a návrh zadání Změny č. 9 a dospěl k závěru:

Platnou územně plánovací dokumentací pro město Frýdek-Místek je Územní plán Frýdku-Místku, ve znění změn 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, účinném ode dne 11.09.2024 (dále jen „ÚP Frýdku-Místku“). V současné době probíhá pořizování Změny č. 8 ÚP Frýdku-Místku, její pořízení bylo schváleno v červnu 2024.

Pro pořizování a vydání územních plánů jsou závazné Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „PÚR ČR“), Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 7, 8a a 8b (dále jen „ZÚR MSK“).

Obsah návrhu zprávy, vyplývající z § 105 odst. 5 stavebního zákona, zahrnuje vyhodnocení uplatňování územního plánu, problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů, vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu a vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu.

Součástí aktuálně platného ÚP Frýdku-Místku je vyhodnocení souladu s PÚR ČR se všemi aktuálně platnými aktualizacemi a souladu se ZÚR MSK, ve znění aktualizací č. 1 až 7. Chybějící aktuálně platné aktualizace č. 8a a 8b ZÚR MSK se netýkají území města Frýdku-Místku, nemají tak na ÚP Frýdku-Místku žádný vliv.

V rámci Změny č. 7 ÚP Frýdku-Místku proběhlo převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu a jeho další úpravy budou součástí probíhajícího pořízení Změny č. 8 ÚP Frýdku-Místku. S ohledem na skutečnost, že je potřeba nutně řešit situaci se srážkovými vodami v oblasti Kamenec a Panské Nové Dvory a jsou evidovány další podněty na změnu územního plánu,

které nemohly být zařazeny do návrhu obsahu Změny č. 8 ÚP Frýdku-Místku, bude pořízena Změny č. 9 ÚP Frýdku-Místku.

Z přiloženého návrhu zadání změny č. 9 vyplývá, že obsahem bude zejména:

- aktualizace zastavěného území,
- aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů,
- uvedení změny do souladu se všemi aktuálně platnými aktualizace PÚR ČR a ZÚR MSK,
- prověření návrhů na pořízení změny ÚP Frýdku-Místku včetně prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch,
- prověření požadavků vyplývajících z návrhu zprávy,
- prověření, popřípadě upravení podmínek pro využití ploch s rozdílných způsobem využití a aktualizace definice pojmů,
- aktualizace seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Aktuálně platný ÚP Frýdku-Místku vymezuje plochy a koridory pro všechny záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, označené jako D10, D59, D125, D504, DZ16, DZ18, DZ19, E43, E4, EZ8 a PZ14, nadregionální ÚSES č. 97, K101 V, K101 N a K99 MH (MB) a regionální ÚSES č. 275, 180, 251, 214, 219, 560, 623 a 624, v souladu s ZÚR MSK.

Na základě výše uvedeného krajský úřad neuplatňuje k návrhu zprávy a návrhu zadání Změny č. 9 žádné požadavky ani připomínky.

Opatření: Bez připomínek.

14. Ministerstvo dopravy, Sp. zn. MD/57711/2024/520 ze dne 18. 10. 2024, evidováno pod č. j. pořizovatele MMFM 196876/2024

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. f) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování a zadání změny č. 9 územního plánu Frýdek – Místek.

Letecká doprava

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov, heliport nemocnice Frýdek Místek a SLZ Místek - Bahna jsou respektována v plném rozsahu, neuplatňujeme požadavky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Frýdek – Místek.

Opatření: Bez připomínek.

Silniční doprava

Z hlediska našich zájmů jsou územím města vedeny dálnice D48 a D56 a silnice I/48 a I/56. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují v předmětném území koridory veřejně prospěšných staveb označených D59 - „D56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na D48“ a D10 - „D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba.“

Vzhledem k tomu, že naše zájmy jsou platných územním plánem respektovány, neuplatňujeme z hlediska silniční dopravy k předložené dokumentaci požadavky.

Opatření: Bez připomínek.

Upozorňujeme, že oprávněný investor ŘSD s. p. v současnosti prověřuje úpravy mimoúrovňové křižovatky D48 Frýdek Místek, kde je navrženo doplnění ramp směr Nový Jičín – Ostrava. Aktuálně je zpracován koncept studie D48 Frýdek – Místek, doplnění ramp na mimoúrovňové křižovatce (SHB, a.s., 01/2024). Z tohoto důvodu Ministerstvo dopravy požaduje doplnit rozvojové plochy dopravy (koridor DK1) o plochu pro realizaci doporučené varianty řešení rampy mimoúrovňové křižovatky.

Opatření: Obsahem v současnosti pořizované Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku, ve schváleném obsahu Změny č. 8, je zpracování napojení budoucího Střediska silniční údržby dálnic na komunikaci D48 ve směru na Nový Jičín.

Drážní doprava

Řešeným územím jsou vedeny železniční tratě Český Těšín - Frýdek-Místek a železniční trať Ostrava - Valašské Meziříčí, Frýdlant nad Ostravicí - Ostravice, které požadujeme respektovat dle § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v předmětném území navrhuje tyto koridory pro veřejně prospěšné stavby:

- DZ16 – Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek
- DZ18 – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění
- DZ19 – Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí (ZK))

Vzhledem k tomu, že naše zájmy jsou platných územním plánem respektovány, neuplatňujeme z hlediska drážní dopravy k předložené dokumentaci požadavky.

Opatření: Bez připomínek.

Vodní doprava

Z hlediska vodní dopravy neuplatňujeme požadavky k předložené dokumentaci, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Opatření: na vědomí.

